

## KETERBUKAAN INFORMASI

DALAM RANGKA RENCANA PEMBELIAN KEMBALI (*BUYBACK*) SAHAM PT  
PARAMITA BANGUN SARANA TBK (“PERSEROAN”)

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT OLEH PERSEROAN DALAM RANGKA MEMENUHI KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN (“POJK”) NOMOR 13 TAHUN 2023 TENTANG KEBIJAKAN DALAM MENJAGA KINERJA DAN STABILITAS PASAR MODAL PADA KONDISI PASAR YANG BERFLUKTUASI SECARA SIGNIFIKAN (“POJK 13/2023”), PERATURAN OJK NOMOR 29/POJK.04/2023 TENTANG PEMBELIAN KEMBALI SAHAM YANG DIKELUARKAN PERUSAHAAN TERBUKA DAN SURAT KEPALA EKSEKUTIF PENGAWAS PASAR MODAL, KEUANGAN DERIVATIF DAN BURSA KARBON NO. S-112/D.04/2026 TANGGAL 09 SEPTEMBER 2026 TENTANG KEBIJAKAN PELAKSANAAN PEMBELIAN KEMBALI SAHAM YANG DIKELUARKAN OLEH PERUSAHAAN TERBUKA DALAM KONDISI PASAR YANG BERFLUKTUASI SECARA SIGNIFIKAN.



### PT PARAMITA BANGUN SARANA TBK

Kegiatan Usaha Utama: Jasa konstruksi dan aktivitas usaha terkait

#### Kantor Pusat:

PT Paramita Bangun Sarana Tbk (PBSA) berlokasi di Plaza Paramita  
Jl. KH Hasyim Ashari No.39, Petojo Utara, Gambir, Jakarta Pusat,  
DKI Jakarta 10130, Indonesia  
Telepon: (021) 63850995  
Website: [www.paramita.co.id](http://www.paramita.co.id)  
Email: [corpsec@paramita.co.id](mailto:corpsec@paramita.co.id)

### INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM

Perseroan memiliki rencana dan opsi untuk melakukan pembelian kembali saham Perseroan yang telah ditempatkan dan tercatat di Bursa Efek Indonesia dalam kondisi pasar yang berfluktuasi secara signifikan. Rencana pembelian kembali saham ini disusun dengan mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 13 Tahun 2023 serta Surat Otoritas Jasa Keuangan Nomor S-112/D.04/2026 tanggal 09 September 2026, yang memberikan ruang bagi Perusahaan Terbuka untuk melakukan pembelian kembali saham tanpa persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham.

Rencana buyback tersebut dipertimbangkan sebagai salah satu langkah Perseroan untuk menjaga stabilitas dan kepercayaan pasar serta mendukung upaya pemulihan Indeks Harga Saham Gabungan di tengah kondisi pasar yang berfluktuasi secara signifikan.

Keterbukaan Informasi ini penting untuk dibaca dan diperhatikan oleh Pemegang Saham Perseroan mengenai *Buyback* yang dilaksanakan pada Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan sebagaimana diatur dalam POJK 13/2023.

Keterbukaan Informasi diterbitkan di Jakarta pada tanggal 19 Oktober 2026

## PENDAHULUAN

Perseroan berencana untuk melakukan pembelian kembali saham yang ditempatkan yang tercatat di Bursa Efek Indonesia ("BEI"), pada kondisi pasar yang berfluktuasi secara signifikan. Usulan pembelian kembali saham akan dilakukan sesuai dengan (i) POJK No 13/2023; (ii) Surat Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon No. S-112/D.04/2026 tanggal 09 September 2026 tentang Kebijakan Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Perusahaan Terbuka dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan ("Surat No. S-112/D.04/2026"); dan (iii) Peraturan OJK Nomor 29 Tahun 2023 tentang Pembelian Kembali Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Terbuka ("POJK No. 29/2023") ("Pembelian Kembali Saham").

Sesuai dengan Pasal 7 POJK No. 13/2023 dan Surat No. S-112/D.04/2026, Perseroan dapat melakukan Pembelian Kembali Saham tanpa mendapatkan persetujuan terlebih dahulu dari rapat umum pemegang saham Perseroan.

## JADWAL WAKTU PELAKSANAAN PEMBELIAN KEMBALI SAHAM PERSEROAN

Berikut adalah tanggal-tanggal penting dalam kaitannya dengan *Buyback*:

|                                                                                         |   |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Keterbukaan Informasi rencana Pembelian Kembali Saham melalui Website BEI dan Perseroan | : | 19 Oktober 2026                     |
| Periode Pembelian Kembali Saham                                                         | : | 20 Oktober 2026 s/d 19 Januari 2027 |

## PERKIRAAN BIAYA PEMBELIAN KEMBALI SAHAM DAN PERKIRAAN NILAI SAHAM YANG AKAN DIBELI KEMBALI

Perseroan merencanakan pelaksanaan pembelian kembali saham (*buyback*) dalam periode **20 Oktober 2026 sampai dengan 19 Januari 2027**, dengan menggunakan dana yang berasal dari saldo kas internal Perseroan. Perseroan telah mempertimbangkan penyediaan dana untuk rencana buyback yang berasal dari dana lebih Perseroan dan diyakini tidak akan mengganggu kegiatan operasional Perseroan, dengan nilai maksimal pembelian kembali saham sampai dengan **Rp100.000.000.000,- (seratus miliar Rupiah)** termasuk biaya transaksi, biaya perantara perdagangan, dan biaya lainnya yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan buyback. Apabila rencana tersebut direalisasikan, jumlah saham yang akan dibeli kembali tidak akan melebihi batas maksimum pembelian kembali saham sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku, dengan tetap memperhatikan ketentuan mengenai jumlah minimum saham yang beredar di masyarakat.

Jumlah saham yang akan dibeli kembali tidak akan melebihi 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal yang ditempatkan Perseroan dengan ketentuan paling sedikit saham yang beredar sesuai dari peraturan yang berlaku.

## PERKIRAAN MENURUNNYA PENDAPATAN PERSEROAN SEBAGAI AKIBAT PELAKSANAAN PEMBELIAN KEMBALI SAHAM DAN DAMPAK ATAS PEMBIAYAAN PERSEROAN

Perseroan berkeyakinan bahwa pembelian kembali saham (*Buyback*) tidak akan memberikan pengaruh negatif terhadap kinerja, pendapatan, dan pembiayaan Perseroan, karena Perseroan memiliki arus kas dan modal kerja yang memadai untuk membiayai kegiatan usaha, belanja modal, dan pembelian kembali saham.

## PROFORMA LABA PER SAHAM PERSEROAN SETELAH PEMBELIAN KEMBALI SAHAM DENGAN MEMPERTIMBANGKAN MENURUNNYA PENDAPATAN

Berikut adalah proforma Laporan Keuangan Konsolidasian per tanggal 30 Juni 2026 dengan memperhitungkan anggaran Pembelian Kembali Saham Perseroan sebanyak-banyaknya sebesar Rp100.000.000.000,- (Seratus miliar rupiah). dan biaya transaksi (biaya perdagangan perantara dan biaya lainnya) sehubungan dengan transaksi Pembelian Kembali Saham Perseroan:

|                                                                                 | Periode Laporan Keuangan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 |             |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|
|                                                                                 | Sebelum Pembelian Kembali                                        | Dampak      | Setelah Pembelian Kembali |
| Laba Bersih yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk (dalam Juta Rupiah) | 27.086                                                           | -           | 27.086                    |
| Jumlah Saham Beredar Rata - Rata                                                | 5.969.772.600                                                    | 349.650.350 | 5.620.122.250             |
| Laba Bersih per Saham Dasar (Rupiah)                                            | 4,54                                                             | -           | 4,82                      |

\*) Jumlah saham beredar disajikan setelah memperhitungkan pemecahan saham (stock split) dengan rasio 1:2 (nilai nominal dari Rp50 menjadi Rp25 per saham) yang efektif pada tanggal 14 Oktober 2026.

\*\*) Laba bersih per saham dasar pada proforma ini dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 (tidak diaudit) dengan jumlah saham beredar setelah pemecahan saham. Laba bersih per saham dasar yang disajikan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk periode tersebut adalah sebesar Rp9,05, dihitung berdasarkan jumlah rata-rata tertimbang saham sebelum pemecahan saham, sehingga tidak dapat dibandingkan secara langsung dengan angka dalam proforma ini.

### PEMBATASAN HARGA SAHAM UNTUK PEMBELIAN KEMBALI

Pembelian Kembali Saham akan dilakukan dengan harga yang dianggap baik dan wajar oleh manajemen Perseroan dengan memperhatikan POJK Nomor 29 Tahun 2023 tentang Pembelian Kembali Saham yang dikeluarkan oleh Perusahaan Terbuka.

### PEMBATASAN JANGKA WAKTU PEMBELIAN KEMBALI SAHAM

Pembelian Kembali Saham direncanakan akan dilakukan dalam jangka waktu paling lama sejak tanggal Keterbukaan Informasi ini sampai dengan **19 Januari 2027**, yaitu mulai tanggal **20 Oktober 2026 sampai dengan 19 Januari 2027**. Penyelesaian Pembelian Kembali Saham ditunjukkan oleh kondisi antara lain (i) jumlah saham yang direncanakan untuk dibeli kembali telah seluruhnya dibeli, atau (ii) jangka waktu pelaksanaan pembelian kembali saham telah terpenuhi, atau (iii) dana yang dikeluarkan oleh Perseroan telah mencapai jumlah sebanyak-banyaknya **Rp100.000.000.000,- (seratus miliar Rupiah)**, atau (iv) pembelian kembali saham dihentikan apabila dianggap perlu oleh manajemen Perseroan. Dalam hal pembelian kembali saham dihentikan sebagaimana dimaksud pada huruf (iv), Perseroan akan menyampaikan informasi mengenai penghentian Pembelian Kembali Saham kepada Otoritas Jasa Keuangan disertai dengan alasannya serta mengumumkan kepada masyarakat paling lambat **2 (dua) hari kerja** setelah keputusan penghentian pelaksanaan Pembelian Kembali Saham ditetapkan.

### METODE PEMBELIAN KEMBALI SAHAM

Perseroan akan melaksanakan *Buyback* dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Pembelian Kembali Saham Perseroan akan dilakukan melalui perdagangan di Bursa Efek Indonesia.

2. Perseroan akan menunjuk PT BCA Sekuritas untuk melakukan Pembelian Kembali Saham Perseroan untuk periode 20 Oktober 2026 sampai dengan 19 Januari 2027 dengan memperhatikan peraturan perundangan yg berlaku.
3. Pembelian Kembali Saham Perseroan akan dilakukan dengan harga yang dianggap baik dan wajar oleh Perseroan dengan memperhatikan peraturan yang berlaku.
4. Pihak sebagai berikut:
  - a. Komisaris, Direktur, pegawai, dan Pemegang Saham Utama Perseroan;
  - b. Orang perseorangan yang karena kedudukannya atau profesinya atau karena hubungan usahanya dengan Perseroan memungkinkan orang tersebut memperoleh informasi orang dalam; atau
  - c. Pihak yang dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir tidak lagi menjadi Pihak sebagaimana dimaksud dalam butir a atau b,dilarang melakukan transaksi atas saham Perseroan dalam jangka waktu pembelian kembali saham atau pada hari yang sama dengan penjualan saham hasil pembelian kembali yang dilakukan oleh Perseroan melalui Bursa Efek.

#### RENCANA PERSEROAN ATAS SAHAM HASIL PEMBELIAN KEMBALI

Saham hasil Pembelian Kembali akan dibukukan sebagai saham *treasury*. Selama saham hasil Pembelian Kembali masih tercatat sebagai saham *treasury*, maka saham tersebut tidak dapat digunakan untuk mengeluarkan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham dan tidak diperhitungkan dalam menentukan jumlah kuorum yang harus dicapai sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Selain itu, saham-saham tersebut juga tidak berhak mendapat dividen.

#### INFORMASI TAMBAHAN

Informasi tambahan yang lebih rinci mengenai *Buyback* Perseroan dapat menghubungi:

*Corporate Secretary* PT Paramita Bangun Sarana, Tbk

**Kantor Pusat:**

PT Paramita Bangun Sarana Tbk (PBSA) berlokasi di Plaza Paramita

Jl. KH Hasyim Ashari No.39, Petojo Utara, Gambir, Jakarta Pusat,

DKI Jakarta 10130, Indonesia

Telepon: (021) 63850995

Website: [www.paramita.co.id](http://www.paramita.co.id)

Email: [Corpsec@paramita.co.id](mailto:Corpsec@paramita.co.id)