



**PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
("Perseroan")**

Direksi Perseroan dengan ini menyampaikan Pemanggilan kepada seluruh Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**Rapat**") yang akan diselenggarakan pada:

Hari, Tanggal : Jumat, 18 September 2026

Waktu : 10:00 WIB

Tempat : Shanghai Meeting Room 6th Floor, Merlynn Park Hotel Jakarta. Jl. KH. Hasyim Ashari No. 29-31, RT.7/RW.7, Petojo Utara, Gambir, Jakarta Pusat, 10130

Dengan Mata Acara Rapat dan penjelasannya sebagai berikut:

1. Persetujuan untuk Pemecahan Nilai Nominal Saham ("*Stock Split*").

Penjelasan:

Persetujuan untuk melakukan pemecahan nilai nominal saham Perseroan dengan rasio 1:2. Dengan rasio ini, nilai nominal saham yang semula **Rp50 (lima puluh rupiah) per saham** akan berubah menjadi **Rp25 (dua puluh lima Rupiah) per saham**. Tujuannya adalah untuk meningkatkan likuiditas perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia dan membuat harga saham menjadi lebih terjangkau bagi investor ritel.

2. Persetujuan atas Perubahan Pasal 4 Anggaran Dasar Perseroan Mengenai Modal.

Penjelasan:

Sebagai konsekuensi dari pelaksanaan *Stock Split* pada agenda pertama, Perseroan akan melakukan penyesuaian pada **Pasal 4 ayat (1) dan (2) Anggaran Dasar Perseroan** terkait jumlah modal dasar, modal ditempatkan, dan modal disetor. Perubahan ini murni bersifat administratif untuk mencerminkan jumlah lembar saham baru pasca pemecahan.

Catatan:

1. Pengumuman penyelenggaraan Rapat telah disampaikan oleh Perseroan pada hari Rabu, tanggal 12 Agustus 2026 melalui situs web eASY.KSEI, situs web PT Bursa Efek Indonesia ("**Bursa**"), dan situs web Perseroan.
2. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada para Pemegang Saham dan Pemanggilan ini dianggap sebagai undangan. Pemanggilan ini dapat dilihat juga di situs web eASY.KSEI, situs web Bursa, dan situs web Perseroan.
3. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat ini adalah para Pemegang Saham (atau kuasanya yang sah) yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada hari Rabu tanggal 26 Agustus 2026 selambat-lambatnya sampai dengan waktu penutupan perdagangan di Bursa.
4. Perseroan mengimbau kepada para Pemegang Saham untuk dapat memanfaatkan fasilitas yang telah disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**") yaitu platform e-RUPS untuk pelaksanaan Rapat secara elektronik, berdasarkan surat KSEI Nomor KSEI-4012/DIR/0521 tanggal 31 Mei 2021 perihal Penerapan Modul e-Proxy dan Modul e-Voting pada eASY.KSEI beserta Tayangan Rapat Umum Pemegang Saham.
5. Pemegang Saham Perseroan diharapkan untuk terlebih dahulu membaca panduan pelaksanaan Rapat secara elektronik yang tersedia di situs web eASY.KSEI (https://easy.ksei.co.id/egken/Education_global.jsp).

6. Perseroan menetapkan prosedur penyelenggaraan Rapat sebagai berikut:
- a. Mekanisme Pemberian Kuasa
 - i. Perseroan mengimbau kepada seluruh Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir dalam Rapat untuk memberikan kuasa secara elektronik melalui eASY.KSEI pada tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan oleh KSEI kepada *Independent Representative* yang telah ditunjuk, dalam hal ini Biro Administrasi Efek Perseroan yaitu PT Sinartama Gunita, sejak Pemanggilan Rapat sampai paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum penyelenggaraan Rapat yaitu sampai dengan pukul 12.00 WIB.
 - ii. Selain pemberian kuasa secara elektronik di atas, Pemegang Saham yang berhak hadir dalam Rapat juga dapat memberikan kuasa tertulis kepada pihak yang telah ditunjuk oleh Perseroan, dalam hal ini Biro Administrasi Efek Perseroan yaitu PT Sinartama Gunita. Formulir Surat Kuasa dapat diunduh melalui situs web Perseroan <https://www.paramita.co.id/> pada menu Hubungan Investor bagian Informasi RUPS dan asli Surat Kuasa bermeterai harus sudah diterima kembali oleh Perseroan melalui Biro Administrasi Efek yang beralamat di Menara Tekno Lt. 7, Jl. H. Fachrudin No. 19, Tanah Abang, Jakarta Pusat, 10250, selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum Rapat diselenggarakan, dengan dilampirkan salinan KTP atau bagi pemegang saham yang berbentuk badan hukum disertai bukti kewenangan mewakili badan hukum.
 - b. Mekanisme Kehadiran Secara Fisik dalam Rapat
 - i. Sehubungan dengan keterbatasan kapasitas ruang Rapat, Perseroan memberlakukan pembatasan jumlah peserta yang dapat memasuki ruang Rapat ("**Kuota**"). Para Pemegang Saham atau kuasanya yang sah yang tidak mendapatkan Kuota diharapkan untuk mengisi formulir surat kuasa dan voting yang disediakan oleh Perseroan, sehingga kehadiran dan suaranya dapat diperhitungkan dalam Rapat.
 - ii. Para Pemegang Saham atau kuasanya yang menghadiri Rapat diimbau untuk tetap memenuhi standar protokol kesehatan.
7. Bagi Pemegang Saham yang memberikan kuasanya secara elektronik melalui eASY.KSEI diharapkan untuk memberikan suara (*voting*) pada setiap mata acara Rapat bersamaan dengan pemberian kuasa melalui eASY.KSEI tersebut, sedangkan bagi Pemegang Saham yang memberikan kuasanya secara tertulis diharapkan agar mencantumkan pemberian suaranya (*voting*) untuk setiap mata acara Rapat pada kuasa tertulis tersebut.
8. Bagi Pemegang Saham Perseroan atau kuasanya yang sah yang akan menghadiri Rapat dimohon dengan hormat untuk membawa dan menyerahkan fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP) atau tanda pengenal lainnya yang masih berlaku kepada petugas Biro Administrasi Efek Perseroan, sebelum memasuki ruang Rapat. Khusus untuk Pemegang Saham Perseroan dalam Penitipan Kolektif, wajib membawa Surat Konfirmasi Tertulis Untuk Rapat ("**KTUR**") yang dapat diperoleh melalui Anggota Bursa atau Bank Kustodian dan memperlihatkannya kepada petugas Biro Administrasi Efek Perseroan sebelum memasuki ruang Rapat.
9. Bagi Pemegang Saham Perseroan yang berbentuk badan hukum wajib menyerahkan kepada petugas Biro Administrasi Efek Perseroan fotokopi: (i) akta pendirian dan pengesahannya; (ii) akta Anggaran Dasar terakhir termasuk persetujuan dari dan/atau surat pemberitahuan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia; dan (iii) akta terkait susunan Pengurus yang terakhir atau salinan Profil Perusahaan dari www.ahu.go.id dengan periode unduh tidak lebih dari 5 (lima) hari kerja sebelum Rapat.
10. Bahan-bahan Rapat telah tersedia sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai dengan tanggal Rapat dan dapat diunduh pada website Perseroan (<https://www.paramita.co.id/>). Perseroan tidak menyediakan materi Rapat dalam bentuk salinan cetak kepada para Pemegang Saham pada saat pelaksanaan Rapat.
11. Demi kelancaran dan ketertiban Rapat, Pemegang Saham Perseroan atau kuasanya yang sah diminta dengan hormat untuk hadir di tempat Rapat 30 (tiga puluh) menit sebelum Rapat dimulai.

Jakarta, 27 Agustus 2026

Direksi Perseroan



**INVITATION OF
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
(the "Company")**

The Board of Directors of the Company hereby gives invitation to all Shareholders of the Company to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders (the "**Meeting**"), which will be held on:

Day/Date : Friday, September 18, 2026
Time : 10:00 Western Indonesian Time
Place : Shanghai Meeting Room 6th Floor, Merlynn Park Hotel Jakarta. Jl. KH. Hasyim Ashari No. 29-31, RT.7/RW.7, Petojo Utara, Gambir, Jakarta Pusat, 10130.

Meeting Agenda:

1. Approval of the stock split.

Explanation:

Approval to conduct a stock split of the Company's shares with a ratio of 1:2. With this ratio, the nominal value of the shares, which was originally **Rp50 (fifty Rupiah) per share**, will change to **Rp25 (twenty-five Rupiah) per share**. The objective is to increase the liquidity of share trading on the Indonesia Stock Exchange (IDX) and make the share price more affordable for retail investors.

2. Approval of Amendment to the Article 4 of the Company's Articles of Association concerning Capital.

Explanation:

As a consequence of the implementation of the Stock Split in the first agenda, the Company will make adjustments to **Article 4 paragraphs (1) and (2) of the Company's Articles of Association** regarding the amount of authorized capital, issued capital, and paid-up capital. These changes are purely administrative in nature to reflect the number of new shares after split.

Note:

1. Announcement of the Meeting has been published by the Company on Wednesday, August 12, 2026 through eASY.KSEI website, Indonesia Stock Exchange ("**IDX**") website, and the Company's website.
2. The Company does not send a separate invitation to the Shareholders, this invitation shall be deemed as an official invitation. This invitation also can be viewed on eASY.KSEI website, IDX website, and the Company's website.
3. The Shareholders those who are eligible to attend or be represented in the Meeting are the Shareholders of the Company (or their attorney) whose names are registered at the Company's Share Register on Wednesday, August 26, 2026 until the closing time of trading on IDX.
4. The Company urges to the Shareholders to utilize of the facilities provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**"), the e-RUPS platform for holding meetings electronically, in accordance with the KSEI letter Number KSEI-4012/DIR/0521 dated May 31, 2021 regarding the Implementation of e-Proxy Module and e-Voting Module on eASY.KSEI application and the Show of the General Meeting of the Shareholder.
5. The Shareholders of the Company are pleased to read the electronic GMS implementation guide for those who will attend electronically available on the eASY.KSEI website (https://easy.ksei.co.id/egken/Education_global.jsp).

6. The Company determines the procedure for the Meeting as follow:
- a. Mechanism for Proxy
 - i. The Company urges to the Shareholders who are entitled to attend the Meeting to give their proxy electronically through eASY.KSEI on the <https://akses.ksei.co.id/> provided by KSEI to Independent Representative which been appointed, in this matter Share Registrar of the Company, PT Sinartama Gunita in, since the Invitation of the Meeting no later than 1 (one) business day before the Meeting until 12.00 Western Indonesia Time.
 - ii. In addition to the electronic proxy mention above, the Shareholders who are entitled to attend the Meeting can give their proxy by written to the party appointed by the Company, in this matter Share Registrar of the Company, PT Sinartama Gunita. The Proxy Form shall be downloaded on the Company's website <https://www.paramita.co.id/> in the Investor Relation menu of the RUPS Information section and the original stamped Power of Attorney must have been received back by the Company through the Share Registrar at Menara Tekno Lt. 7, Jl. H. Fachrudin No. 19, Tanah Abang, Jakarta Pusat, 10250, no later than 3 (three) working days before the Meeting is held, with a copy of the ID card attached or for shareholders in the form of a legal entity accompanied by proof of authority to represent the legal entity.
 - b. Mechanism for Physical Attendance at Meeting
 - i. Due to the room capacity limitation, the Company applies restrictions on the number of participants who can enter the Meeting room ("Quota"). The Shareholders or their attorney who cannot get a quota shall fill out the proxy and voting forms provided by the Company, so their attendance and votes can be considered at the Meeting.
 - ii. The Shareholders or their proxy who attend the Meeting should be complied with health protocol standards.
7. For the Shareholders who gives their proxies by electronic through eASY.KSEI are pleased to give the voting in each Meeting agenda along with the granting of the proxy through eASY.KSEI, whereas for the Shareholders who grant their proxy by written are pleased to give their voting for each Meeting Agenda in the written proxy.
8. For the Shareholders or their proxies who intend to attend the Meeting are requested to bring and submit the copy of ID card (Indonesian Identification Number – KTP) or other valid identity to the Security Administration Bureau officer of the Company, prior to enter the Meeting room. Specific for the Shareholders registered under the Collective Custody, are requested to bring their Written Confirmation Letter for Meeting ("KTUR") which can be obtained through the Member of Stock Exchange or Custodian Bank then show it to the Security Administration Bureau officer of the Company prior to enter the Meeting room.
9. For the Shareholders as a legal entity are requested given to the Security Administration Bureau officer of the Company the copy of: (i) deed of establishment and its approval, (ii) latest Articles of Association deed and the approval and/or acceptance from Minister of Law and Human Right, and (iii) latest composition of Board of Directors and Board of Commissioners deed or copy of Company Profile form www.ahu.go.id with download period no later than 5 (five) working days before the Meeting.
10. The Meeting materials are available from the date of the Meeting Invitation until the date of the Meeting and can be downloaded on the Company's website (<https://www.paramita.co.id/>). The Company does not provide printed copies of the Meeting materials to the Shareholders at the time of the Meeting.
11. For the smooth and orderly Meeting, The Shareholders or their attorney are kindly requested to be attend at the Meeting venue, 30 (thirty) minutes before the Meeting is scheduled to commerce.

Jakarta, August 27, 2026
Board of Directors