PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018 (Tidak Diaudit)
(Mata Uang Rupiah Indonesia)

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk AND ITS SUBSIDIARY

Interim Consolidated Financial Statements
For The Period Ended March 31,2019 and December 31,2018 (Unaudited)
(Indonesian Rupiah Currency)

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Maret 2019 Dan 31 Desember 2018
(Tidak Diaudit)
(Mata Uang Rupiah Indonesia)

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
Interim Consolidated Financial Statements
For The Period Ended
March 31,2019 And December 31,2018
(Unaudited)
(Indonesian Rupiah Currency)

Daftar Isi	Halaman/ *Page*	***Table of Contents***
Surat Pernyataan Direksi		*Directors' Statement Letter*
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	*Consolidated Statement of Financial Position*
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	2	*Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income*
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	3	*Consolidated Statement of Changes in Equity*
Laporan Arus Kas Konsolidasian	4	*Consolidated Statement of Cash Flows*
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	5 - 73	*Notes to the Consolidated Financial Statements*

****

PBS

ACCREDITED CERTIFICATION BODY SAC Cert No: QS-2014-24 Member of the IAF MLA for QMS

TÜV SÜD ISO 9001 CERT NO : 2015-1-0947 ISO 9001 : 2008

SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2019 DAN 31 DESEMBER 2018 PT PARAMITA BANGUN SARANA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA

DIRECTOR'S STATEMENT REGARDING RESPONSIBILITY FOR THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE PERIOD ENDED AS AT MARCH 31, 2019 AND DECEMBER 31, 2018 PT PARAMITA BANGUN SARANA TBK AND ITS SUBSIDIARY

Kami yang bertanda tangan dibawah ini: / *We, the undersigned:*

Nama / *Name*	:	Harry Danui	:	
Alamat / *Address*	:	Jl. Sisingamangaraja No. 57 & 59 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan Jakarta Raya	:	
Alamat Domisili / *Address of Domicile*	:	Jl. Biru Laut VIII No. 5 Jakarta Raya	:	
Jabatan / *Position*	:	Wakil Direktur Utama/Vice *President Director*	:	
Nama / *Name*	:	Evelyn Tanuwidjaja	:	
Alamat / *Address*	:	Jl. Sisingamangaraja No. 57 & 59 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan Jakarta Raya	:	
Alamat Domisili / *Address of Domicile*	:	Jl. Setia Budi Selt Raya No. 1 St Budi Residences Jakarta Barat	:	
Jabatan / *Position*	:	Direktur/*Director*	:	

Menyatakan bahwa: / Declare that:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Paramita Bangun Sarana Tbk dan Entitas Anaknya. / *We are responsible for the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Paramita Bangun Sarana Tbk and its Subsidiary.*
2. Laporan keuangan konsolidasian interim Perusahaan dan Entitas Anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. / *The Company and its Subsidiary' interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim Perusahaan dan Entitas Anaknya telah diungkapkan secara lengkap dan benar; / *All information have been fully and correctly disclosed in the Company and its Subsidiary's interim consolidated financial statements;*

   a. Laporan keuangan konsolidasian interim Perusahaan dan Entitas Anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. / *b. The Company and its Subsidiary' interim consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, nor they omit material information or facts.*
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan dan Entitas Anaknya. / *We are responsible for the Company and its Subsidiary' internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya. / *This declaration has been made truthful manner.*

Jakarta, 24 April 2019/April 24, 2019

METERAI TEMPEL TGL. 20 9A9E6AFF607726493 6000 ENAM RIBU RUPIAH

Harry Danui	**Evelyn Tanuwidjaja**
Wakil Direktur Utama/	Direktur/
Vice President Director	*Director*

PT Paramita Bangun Sarana Tbk.

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
Per 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018
(Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
Dated March 31, 2019 and December 31,2018
(Unaudited)
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	Catatan/ *Notes*	31 Desember 2018/ *December 31,* 2018	
ASET				***ASSETS***
ASET LANCAR				***CURRENT ASSETS***
Kas dan setara kas	243,606,665,706	2d,2e,2s, 4,30,32	104,940,352,399	*Cash and cash equivalents*
Investasi jangka pendek	15,188,838,879	2e,2o,5, 28,32	14,416,684,216	*Short-term investments*
Piutang usaha – pihak ketiga	50,718,381,957	2e,2s,6, 30,32	121,123,066,014	*Trade receivables – third parties*
Tagihan bruto kepada pemberi kerja – pihak ketiga	51,997,125,023	2e,2f,2s 7,30,32	26,410,402,342	*Gross amount due from customers – third parties*
Piutang retensi – pihak ketiga	53,417,094,943	2e,2h,2s, 8,30,32	143,475,999,976	*Retention receivables – third parties*
Piutang lain-lain – pihak ketiga	48,788,182	2e,2s, 30,32	436,511,182	*Other receivables – third parties*
Persediaan	35,896,580,008	2i,9	35,950,096,983	*Inventories*
Pekerjaan dalam proses	3,042,456,125	2g	2,325,359,960	*Work in progress*
Uang muka	26,976,208,180	10	14,275,254,405	*Advances*
Pajak dibayar di muka	2,251,239,779	2t,18	3,185,989,619	*Prepaid taxes*
Biaya dibayar di muka	822,931,230	2j	918,614,000	*Prepaid expenses*
Jumlah Aset Lancar	483,966,310,012		467,458,331,096	*Total Current Assets*
ASET TIDAK LANCAR				***NON-CURRENT ASSETS***
Penyertaan saham	17,445,600,000	2e,2n, 11,32	17,445,600,000	*Investment in shares*
Uang muka pembelian aset	850,000,000	10,31	850,000,000	*Advance for purchase of assets*
Aset tetap – bersih	145,858,494,845	2k,2n,12,28	146,699,767,492	*Fixed assets – net*
Properti investasi – bersih	31,709,553,704	2l,2n,13	31,749,707,108	*Investment properties – net*
Aset lain-lain – bersih	500,354,688	2m,2n,14	534,469,781	*Other assets – net*
Jumlah Aset Tidak Lancar	196,364,003,237		197,279,544,381	*Total Non-Current Assets*
JUMLAH ASET	**680,330,313,249**		**664,737,875,477**	***TOTAL ASSETS***

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Per 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018
(Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (Continued)
Dated March 31, 2019 and December 31,2018
(Unaudited)
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	Catatan/ *Notes*	31 Desember 2018/ *December 31,* 2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				***LIABILITIES AND EQUITY***
LIABILITAS				
JANGKA PENDEK				***CURRENT LIABILITIES***
Utang usaha – pihak ketiga	23,765,440,653	2e,2s, 16,30,32	19,194,761,333	*Trade payables – third parties*
Utang lain-lain – pihak ketiga	56,155,379	2e,32	60,114,429	*Other payables – third parties*
Utang retensi	66,652,688,391	2e,2s 17,30,32	66,088,355,230	*Retention payables*
Utang pajak	2,059,452,626	2t,18	2,606,641,654	*Taxes payable*
Beban akrual	825,094,044	2e,2s,19 30,32	1,445,497,609	*Accrual expenses*
Uang muka pelanggan	25,688,241,911	2r,20	19,669,889,328	*Advance from customers*
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	119,047,073,004		109,065,259,583	*Total Current Liabilities*
LIABILITAS JANGKA PANJANG				***NON-CURRENT LIABILITY***
Liabilitas imbalan kerja karyawan	12,625,385,562	2u,21	12,377,120,429	*Employee benefits liability*
JUMLAH LIABILITAS	**131,672,458,566**		**121,442,380,012**	***TOTAL LIABILITIES***
EKUITAS				***EQUITY***
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				*Equity attributable to the equity holders of the parent entity*
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham				*Capital stock – Rp 100 par value per share*
Modal dasar – 4.800.000.000 saham				*Authorized – 4,800,000,000 share*
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 1.500.000.000 saham	150,000,000,000	22	150,000,000,000	*Issued and fully paid – 1,500,000,000 shares*
Tambahan modal disetor	327,441,379,389	2p,2y,23	327,441,379,389	*Additional paid-in capital*
Saldo laba				*Retained earnings*
Telah ditentukan penggunaannya	2,000,000,000	22	2,000,000,000	*Appropriated*
Belum ditentukan penggunaannya	69,437,832,755		63,988,187,225	*Unappropriated*
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(221,357,461)	2s	(134,071,149)	*Exchange difference due to translation of financial statements*
JUMLAH EKUITAS	**548,657,854,683**		**543,295,495,465**	***TOTAL EQUITY***
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	**680,330,313,249**		**664,737,875,477**	***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY***

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode Yang Berakhir 31 Maret 2019 dan 2018
(Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For The Period Ended March 31,2019 and 2018
(Unaudited)
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	Catatan/ *Notes*	31 Maret 2018/ *March 31,2018*	
PENDAPATAN USAHA	98,924,777,221	2q,25	68,818,969,885	*REVENUES*
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(78,707,464,954)	2q,26	(55,523,487,666)	*COST OF REVENUES*
LABA BRUTO	**20,217,312,267**		**13,295,482,219**	***GROSS PROFIT***
Beban umum dan administrasi	(11,239,704,454)	2q,27,28	(9,330,441,059)	*General and administrative expenses*
Penghasilan keuangan	635,627,034	2q	1,724,941,921	*Finance income*
Beban keuangan	(52,668,587)	2q	(60,497,271)	*Finance cost*
Laba selisih kurs – bersih	(3,836,969,945)	2s	3,814,643,504	*Gain on foreign exchange – net*
Laba yang telah terealisasi atas investasi	-	2e	15,076,501,175	*Realized gain on investments*
Laba yang belum terealisasi atas investasi	772,154,662	2e	-	*Unrealized loss on investments*
Lain-lain - bersih	115,202,284		(100,821,133)	*Others - net*
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	**6,610,953,261**		**24,419,809,356**	***PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE***
Beban pajak final	(1,517,594,498)	2t,18	(1,371,784,052)	*Final tax expense*
LABA TAHUN BERJALAN	**5,093,358,763**		**23,048,025,304**	***PROFIT FOR THE YEAR***
PENGHASILAN (KERUGIAN) KOMPREHENSIF LAIN				***OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)***
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				*Items that will be reclassified to profit or loss:*
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(87,286,312)	2s	-	*Exchange difference due to translation of financial statements*
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				*Items that will not be reclassified to profit or loss:*
Laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	356,286,767	2u,21	172,763,227	*Gain on remeasurement of employee benefits liability*
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	**5,362,359,218**		**23,220,788,531**	***TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR***

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Untuk Periode Yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Continued)
For The Period Ended March 31,2019 and 2018 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	Catatan/ *Notes*	31 Maret 2018/ *March 31,* 2018	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				*Profit for the year attributable to:*
Pemilik entitas induk	5,093,358,763		23,048,025,304	*Equity holders of the parent entity*
Kepentingan non-pengendali	-		-	*Non-controlling interests*
JUMLAH	**5,093,358,763**		**23,048,025,304**	***TOTAL***
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				*Total comprehensive income for the year attributable to:*
Pemilik entitas induk	5,362,359,218		23,220,788,531	*Equity holders of the parent entity*
Kepentingan non-pengendali	-		-	*Non-controlling interests*
JUMLAH	**5,362,359,218**		**23,220,788,531**	***TOTAL***
LABA PER SAHAM DASAR	**3.40**	2v, 29	**15.36**	***BASIC EARNINGS PER SHARE***

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Maret 2019 dan 2018
(Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For The Period Ended March 31, 2019 and 2018
(Unaudited)
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ *Notes*	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ *Issued and fully paid capital stock*	Tambahan modal disetor/ *Additional paid-in capital*	Saldo laba/ *Retained earnings*		Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ *Exchange difference due to translation of financial statements*	Jumlah ekuitas/ *Total equity*	
				Telah ditentukan penggunaannya/ *Appropriated*	Belum ditentukan penggunaannya/ *Unappropriated*			
Saldo 1 Januari 2018		**150,000,000,000**	**327,441,379,389**	**1,000,000,000**	**141,298,752,083**	**-**	**619,740,131,472**	***Balance as of January 1, 2018***
Laba tahun berjalan		-	-	-	23,048,025,304	-	23,048,025,304	*Profit for the year*
Penghasilan komprehensif lain	21	-	-	-	172,763,227	-	172,763,227	*Other comprehensive income*
Saldo 31 Maret 2018		**150,000,000,000**	**327,441,379,389**	**1,000,000,000**	**164,519,540,614**	**-**	**642,960,920,003**	***Balance as of March 31, 2018***
Saldo 1 Januari 2019		**150,000,000,000**	**327,441,379,389**	**2,000,000,000**	**63,988,187,225**	**(134,071,149)**	**543,295,495,465**	***Balance as of January 1, 2019***
Laba tahun berjalan		-	-	-	5,093,358,763	-	5,093,358,763	*Profit for the year*
Penghasilan komprehensif lain	21	-	-	-	356,286,767	-	356,286,767	*Other comprehensive income*
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	2s	-	-	-	-	(87,286,312)	(87,286,312)	*Exchange difference due to translation of financial statements*
Saldo 31 Maret 2019		**150,000,000,000**	**327,441,379,389**	**2,000,000,000**	**69,437,832,755**	**(221,357,461)**	**548,657,854,683**	***Balance as of March 31, 2019***

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these consolidased financial statements taken as whole.

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode Yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For The Period Ended
March 31, 2019 and 2018 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	Catatan/ *Notes*	31 Maret 2018/ *March 31,2018*	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				***CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES***
Penerimaan kas dari pelanggan	240,207,719,213		164,469,194,492	*Cash receipts from customers*
Pembayaran kepada pemasok, direksi dan karyawan dan beban operasional lainnya	(97,214,471,830)		(106,901,206,652)	*Cash payments to suppliers, directors and employees and other operational expenses*
Kas yang diperoleh dari aktivitas operasi	142,993,247,383		57,567,987,840	*Cash provided from operating activities*
Penghasilan keuangan	635,627,034		1,689,767,843	*Finance income*
Beban keuangan	(52,668,587)		(25,323,193)	*Finance cost*
Pembayaran pajak	(2,171,517,794)		(1,371,784,052)	*Payment of taxes*
Lain-lain - bersih	115,202,285		(100,821,133)	*Others – net*
Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	141,519,890,321		57,759,827,305	*Net Cash Flows Provided by Operating Activities*
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				***CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES***
Penempatan investasi jangka pendek	-		(14,453,490,400)	*Placement of short - term investment*
Hasil penjualan investasi jangka pendek	-		55,700,000,000	*Gain on sale of short-term investment*
Pencairan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	-		13,548,000	*Withdrawal of time deposits*
Uang muka pembelian aset	-	10	-	*Advances for purchase of assets*
Perolehan aset tetap	(478,062,831)	12	(675,234,721)	*Acquisition of fixed assets*
Perolehan properti investasi	(74,393,100)	12	-	*Acquisition of investment properties*
Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(552,455,931)		40,584,822,879	*Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities*

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
(Lanjutan)
Untuk Periode Yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(Continued)
For The Period Ended
March 31, 2019 and 2018 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	Catatan/ *Notes*	31 Maret 2018/ *March 31,2018*	
KENAIKAN BERSIH KAS, SETARA KAS DAN CERUKAN	**140,967,434,390**		**98,344,650,184**	***NET INCREASE OF CASH, CASH EQUIVALENTS AND OVERDRAFT***
DAMPAK BERSIH PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS, SETARA KAS DAN CERUKAN	**(2,301,121,083)**		**2,531,653,782**	***NET EFFECTS OF FOREIGN EXCHANGE RATE CHANGES IN CASH, CASH EQUIVALENTS AND OVERDRAFT***
KAS, SETARA KAS DAN CERUKAN PADA AWAL TAHUN	**104,940,352,399**		**179,426,555,079**	***CASH, CASH EQUIVALENTS AND OVERDRAFT AT BEGINNING OF YEAR***
KAS, SETARA KAS DAN CERUKAN PADA AKHIR TAHUN	**243,606,665,706**		**280,302,859,045**	***CASH, CASH EQUIVALENTS AND OVERDRAFT AT END OF YEAR***
Kas, setara kas dan cerukan terdiri dari:				***Cash, cash equivalents and overdraft consist of:***
Kas	341,398,448	4	902,487,454	*Cash on hand*
Bank	36,965,498,858	4	110,785,339,991	*Cash in banks*
Deposito berjangka	206,299,768,400	4	168,615,031,600	*Time deposits*
Jumlah	**243,606,665,706**		**280,302,859,045**	***Total***

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Paramita Bangun Sarana Tbk ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 27 November 2002 berdasarkan akta notaris Lenny Janis Ishak, S.H., No. 33. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-09024 HT.01.01.TH.2003 tanggal 25 April 2003 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 55 tanggal 11 Juli 2003, Tambahan No. 5498.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta notaris Ardy Kristiar, S.H., MBA., sebagai pengganti dari notaris Yulia, S.H., No. 29, tanggal 7 Juni 2016. Akta perubahan ini mengenai perubahan status Perusahaan menjadi perusahaan terbuka, perubahan nilai nominal saham, dan perubahan modal dasar Perusahaan. Akta perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0010935.AH.01.02 Tahun 2016, tanggal 9 Juni 2016.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah dalam bidang perdagangan umum, keagenan, perwakilan, kontraktor, jasa, angkutan, percetakan, pertanian, pertambangan dan real estat. Perusahaan berkedudukan di Jakarta Pusat dengan alamat korespondensi di Jl. Sisingamangaraja No. 57 & 59, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, dan saat ini menjalankan usaha pembangunan seperti konstruksi bangunan, infrastruktur mekanikal dan elektrikal. Perusahaan memulai kegiatan operasi komersialnya sejak bulan November 2008.

PT Ascend Bangun Persada adalah entitas induk Perusahaan dan juga merupakan entitas induk terakhir dari Perusahaan.

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Berdasarkan Surat Otoritas Jasa Keuangan No. S-519/D.04/2016, tanggal 16 September 2016, Pernyataan Pendaftaran Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Perdana telah dinyatakan efektif. Pada tanggal 28 September 2016, Perusahaan mencatatkan 300.000.000 lembar sahamnya dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan nilai nominal Rp 100 per

1. GENERAL

a. The Company's Establishments

PT Paramita Bangun Sarana Tbk (the "Company") was established based on the notarial deed No. 33 dated November 27, 2002 of Lenny Janis Ishak, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-09024 HT.01.01.TH.2003 dated April 25, 2003 and published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 55 dated July 11, 2003, Supplement No. 5498.

The Company's articles of association has been amended several times, the latest by notarial deed of Ardy Kristiar, S.H., MBA., notary a substitute for Yulia, S.H., notary, No. 29, dated June 7, 2016. This amendment consists of the change of the status of the Company from private to public, the change of the par value of shares, and the change of the authorized capital of the Company. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0010935.AH.01.02 Tahun 2016, dated June 9, 2016.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's scope of activities comprises of general trade, agencies, representative, contractor, services, transportation, printing, agriculture, mining and real estate. The Company is domiciled in Central Jakarta while the correspondence address at Jl. Sisingamangaraja No. 57 & 59, Kebayoran Baru, South Jakarta, and is currently engaged in civil construction such as building construction, mechanical and electrical infrastructure. The Company has started its commercial activities since November 2008.

PT Ascend Bangun Persada is the parent company of the Company and also the ultimate parent company of the Company.

b. The Company's Public Offering

Based on the letter No. S-519/D.04/2016, dated September 16, 2016, of Financial Services Authority, the Company's Registration Statements on its Initial Public Offering of shares was declared effective. On September 28, 2016, the Company listed 300,000,000 shares of its issued and fully paid shares with nominal value of Rp 100 per share in the Indonesia Stock Exchange.

1. UMUM (Lanjutan) / *1. GENERAL (Continued)*

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan (Lanjutan)

saham di Bursa Efek Indonesia.

c. Manajemen Kunci dan Informasi Lainnya / *c. Key Management and Other Information*

Susunan dewan komisaris, direksi dan komite audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2019 and December 31,2018, the composition of the Company's board of commissioners, directors and audit committees are as follows:

		2019	2018		
Dewan Komisaris					***Board of Commisioners***
Komisaris Utama	:	Halim Susanto	Halim Susanto	:	*President Commissioner*
Komisaris	:	Erwin Tanuwidjaja	Erwin Tanuwidjaja	:	*Commissioner*
Komisaris Independen	:	Junarto Tjahjadi	Junarto Tjahjadi	:	*Independent Commissioner*
Direksi	:			:	***Board of Directors***
Direktur Utama	:	Yonggi Tanuwidjaja	Yonggi Tanuwidjaja	:	*President Director*
Wakil Direktur Utama	:	Harry Danui	Harry Danui	:	*Vice President Director*
Direktur	:	Evelyn Tanuwidjaja	Evelyn Tanuwidjaja	:	*Director*
Direktur Independen	:	Djunaidi Setiawan Harlim	Djunaidi Setiawan Harlim	:	*Independent Director*
Direktur	:	Vincentius Susanto	Vincentius Susanto	:	*Director*
Komite Audit					***Audit Committees***
Ketua	:	Junarto Tjahjadi	Junarto Tjahjadi	:	*Chairman*
Anggota	:	Steven Rorong	Muljadi Tjandra	:	*Member*
		Angkola Ogessardo Siregar	Steven Rorong		

Perusahaan telah menunjuk Vincentius Susanto sebagai sekretaris Perusahaan *(Corporate Secretary)*.

The Company has appointed Vincentius Susanto as Corporate Secretary.

Pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018, jumlah karyawan tetap Perusahaan dan Entitas Anaknya masing-masing sebanyak 141 dan 130 orang (tidak diaudit).

As of March 31, 2019 and December 31,2018, the Company and its Subsidiary had 141 and 130 permanent employees, respectively (unaudited).

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anaknya / *d. The Structure of The Company and Its Subsidiary*

Pada tanggal 31 Maret 2019, Perusahaan memiliki entitas anak sebagai berikut:

As of March 31, 2019, the Company had the following subsidiary:

Entitas anak/ *Subsidiary*	Domisili/ *Domicile*	Aktivitas bisnis/ *Business activity*	Tahun pendirian/ *Year of establishment*	Persentase kepemilikan/ *Percentage of ownership* 2018	2017	Jumlah aset/ *Total assets* 2019 RM (dalam *Ringgit Malaysia)*	2018 RM (dalam *Ringgit Malaysia)*
Kepemilikan Langsung/ *Direct Ownership*							
Paramita Bangun Sarana Sdn. Bhd	Kuala Lumpur	Konstruksi/ *Construction*	2018	100%	-	2,564,017	8,501,064

1. UMUM (Lanjutan)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anaknya (Lanjutan)

Pada tanggal 22 Februari 2018, Perusahaan mendirikan perusahaan di Malaysia dengan nama "Paramita Bangun Sarana Sdn. Bhd."

e. Tanggal Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian merupakan tanggung jawab manajemen dan telah disetujui oleh Direksi Perusahaan untuk diterbitkan pada tanggal 24 April 2019.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten dan Perusahaan Publik yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

Kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur dengan menggunakan dasar seperti yang disebutkan dalam catatan yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Untuk tujuan laporan arus kas konsolidasian, kas mencakup kas, bank dan deposito yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang setelah dikurangi cerukan dan tidak dijaminkan.

1. GENERAL (Continued)

d. The Structure of The Company and Its Subsidiary (Continued)

On February 22, 2018, the Company established a company in Malaysia named "Paramita Bangun Sarana Sdn. Bhd.".

e. Completion Date of The Consolidated Financial Statements

The preparation and fair presentation of the consolidated financial statements are the responsibilities of the management and were approved by the Company's Directors to be issued on April 24, 2019.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of Preparation of The Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which consist of the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations No. VIII.G.7 regarding Financial Statement Presentation and Disclosures for Issuers and Public Companies issued by the Financial Service Authority ("OJK").

Except for the consolidated statement of cash flows, the consolidated financial statements have been prepared using the accrual basis, and the measurement basis used is historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the relevant notes herein.

The consolidated statement of cash flows, which has been prepared using the direct method, presents cash receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

For the purpose of consolidated statement of cash flows, cash includes cash on hand, cash in banks and time deposits with maturity of three months or less, net of overdrafts and not pledged as a collateral.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah ("Rp"), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Perusahan dan Entitas Anaknya menetapkan mata uang fungsional sendiri dan transaksi-transaksi di dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

b. Standar dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan Baru beserta Revisi

Standar akuntansi dan interpretasi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan ("DSAK"), untuk laporan keuangan konsolidasian tahun berjalan diungkapkan di bawah ini. Perusahaan dan Entitas Anaknya bermaksud untuk menerapkan standar tersebut, jika dipandang relevan, saat telah menjadi efektif.

Berlaku efektif 1 Januari 2018:

Amandemen PSAK No. 2: Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan, berlaku efektif 1 Januari 2018 dengan penerapan dini diperkenankan. Amandemen ini mensyaratkan entitas untuk menyediakan pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas maupun perubahan non-kas.

Amandemen PSAK No. 16: Aset Tetap tentang Agrikultur Tanaman Produktif, berlaku efektif 1 Januari 2018. Amandemen ini mengklarifikasi bahwa aset biologis yang memenuhi definisi tanaman produktif (*bearer plants*) masuk dalam ruang lingkup PSAK No. 16: Aset Tetap.

Amandemen PSAK No. 46: Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi, berlaku efektif 1 Januari 2018 dengan penerapan dini diperkenankan. Amandemen ini mengklarifikasi bahwa untuk menentukan apakah laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dapat dimanfaatkan, estimasi atas kemungkinan besar laba kena pajak masa depan dapat mencakup pemulihan beberapa aset entitas melebihi jumlah tercatatnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

a. Basis of Preparation of The Consolidated Financial Statements (Continued)

The reporting currency used in the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah ("Rp"), which is also the Company functional currency. The Company and its Subsidiary determine theirs own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

b. New and Revised Financial Accounting Standards and Interpretations

The standards and interpretations that are issued by the Indonesian Financial Accounting Standard Board ("DSAK"), for current consolidated financial statements are disclosed below. The Company and its Subsidiary intend to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

Effective on January 1, 2018:

Amendments to PSAK No. 2: Statement of Cash Flows on the Disclosures Initiative, effective January 1, 2018 with earlier application is permitted. These amendments require entities to provide disclosures that enable the financial statements users to evaluate the changes in liabilities arising from financing activities, including changes from cash flow and non-cash.

Amendments to PSAK No. 16: Property, Plant and Equipment on Agriculture Bearer Plants, effective January 1, 2018. These amendments clarify that biological assets that meet the definition of productive plants (bearer plants) included in the scope of PSAK No. 16: Property, Plant and Equipment.

Amendments to PSAK No. 46: Income Taxes on the Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses, effective January 1, 2018 with earlier application is permitted. These amendments clarify that to determine whether the taxable income will be available so that the deductible temporary differences can be utilized, estimates of the most likely future taxable income can include recovery of certain assets of the entity exceeds its carrying amount.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

b. Standar dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan Baru beserta Revisi (Lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anaknya telah mengevaluasi dampak dari standar akuntansi tersebut di atas dan menentukan dampaknya tidak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Berlaku efektif 1 Januari 2019:

ISAK No. 33, "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka". ISAK No. 33 diadopsi dari IFRIC No. 22, Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka. ISAK ini mengklarifikasi bahwa tanggal transaksi yang digunakan dalam menentukan kurs untuk menjabarkan transaksi mata uang asing melibatkan pembayaran atau penerimaan imbalan di muka adalah tanggal saat entitas pada awalnya mengakui pembayaran di muka atau pendapatan yang ditangguhkan yang timbul dari imbalan di muka.

ISAK No. 34, "Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan". ISAK No. 34 diadopsi dari IFRIC No. 23, Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan. ISAK No. 34 merupakan interpretasi atas PSAK No. 46: Pajak Penghasilan yang bertujuan untuk mengklarifikasi dan memberikan panduan bagaimana persyaratan pengakuan dan pengukuran dalam PSAK No. 46 diterapkan ketika terdapat ketidakpastian atas perlakuan pajak penghasilan dalam laporan keuangan.

Berlaku efektif 1 Januari 2020:

PSAK No. 71 - Instrumen Keuangan, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan. PSAK ini mengatur klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik dari arus kas kontraktual dan model bisnis entitas; metode kerugian kredit yang diharapkan untuk penurunan nilai yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dimengerti oleh pemakai laporan keuangan; akuntansi untuk lindung nilai yang merefleksikan manajemen risiko entitas lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

PSAK No. 72 - Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan berlaku efektif 1 Januari 2020. Prinsip utama PSAK No. 72 adalah bagi entitas dalam melakukan pengakuan pendapatan untuk mencatat berdasarkan pengalihan barang atau jasa kepada

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

b. New and Revised Financial Accounting Standards and Interpretations (Continued)

The Company and its Subsidiary have evaluated and determined the effect of these accounting standards stated above are not significant to the consolidated financial statements.

Effective on January 1, 2019:

ISAK No. 33, "Foreign Currency Transactions and Advance Considerations". ISAK No. 33 is an adoption of IFRIC No. 22, Foreign Currency Transactions and Advance Considerations. This ISAK clarifies that the transaction dates to be used in determining the exchange rate for translating foreign currency transactions involving advance payments or receipts are the dates on which the entity initially recognizes the prepayment or deferred income arising from the advance considerations.

ISAK No. 34, "Uncertainty over Income Tax Treatments". ISAK No. 34 is an adoption of IFRIC No. 23, Uncertainty over Income Tax Treatments. ISAK No. 34 is an interpretation of PSAK No. 46: Income Taxes which aims to clarify and provide guidance on how the recognition and measurement requirements of PSAK No. 46 being applied when there is uncertainty over the income tax treatments in the financial statements.

Effective on January 1, 2020:

PSAK No. 71 - Financial Instrument, effective January 1, 2020 with earlier application is permitted. This PSAK provides for classification and measurement of financial instrument based on the characteristics of contractual cash flows and business model of the entity; expected credit loss impairment model that resulting information more timely, relevant and understandable to users of financial statement; accounting for hedging that reflect the entity's risk management better by introduce a more general requirements based on managements's judgement.

PSAK No. 72 - Revenue from Contracts with Customers, effective January 1, 2020. The core principal of PSAK No. 72 is for entities in recognising revenue to depict the transfer of goods or services to customers in amounts that

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

b. Standar dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan Baru beserta Revisi (Lanjutan)

Berlaku efektif 1 Januari 2020: (Lanjutan)

pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan dapat diterima entitas atas barang atau jasa tersebut. Model ini mencakup analisis transaksi dengan lima langkah berdasarkan kontrak untuk menentukan saat dan jumlah pendapatan yang diakui dan difokuskan pada pengalihan kendali.

PSAK No. 73 - Sewa, yang diadopsi dari IFRS No. 16, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan untuk entitas yang juga telah menerapkan PSAK No. 72 (Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan). PSAK ini menetapkan prinsip pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan atas sewa dengan memperkenalkan model akuntansi tunggal dengan mensyaratkan untuk mengakui aset hak-guna (*right-of-use-assets*) dan liabilitas sewa. Terdapat 2 pengecualian opsional dalam pengakuan aset dan liabilitas sewa, yakni untuk: (i) sewa jangka-pendek dan (ii) sewa yang aset pendasarnya (*underlying assets*) bernilai rendah.

Perusahaan dan Entitas Anaknya sedang mengevaluasi dampak dari standar akuntansi tersebut dan belum menentukan dampaknya terhadap laporan keuangan konsolidasian.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian terdiri dari laporan keuangan Perusahaan dan Entitas Anaknya.

Pengendalian didapat ketika Perusahaan terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara spesifik, Perusahaan mengendalikan *investee* jika, dan hanya jika, Perusahaan memiliki seluruh hal berikut ini:

- Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

b. New and Revised Financial Accounting Standards and Interpretations (Continued)

Effective on January 1, 2020: (Continued)

reflect the consideration to which the entities expect to be entitled in exchange for those goods or services. The model includes a contract-based five-step analysis of transactions to determine when and how much revenue is recognized and is focused on transfer of control.

PSAK No. 73 - Lease, adopted from IFRS No. 16, effective January 1, 2020 with early application is permitted for entities that have also adopted PSAK No. 72 (Revenues from Contracts with Customers). This PSAK establishes the principles for recognizing, measuring, presenting and disclosing leases by introducing a single accounting model by requiring to recognize right-of-use assets and lease liabilities. There are 2 optional exceptions in the recognition of leased assets and liabilities, namely to: (i) short-term leases and (ii) leases for low value underlying assets.

The Company and its Subsidiary are presently evaluating and has not yet determined the effects of these accounting standards on theirs consolidated financial statements.

c. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its Subsidiary.

Control is achieved when the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Specifically, the Company controls an investee if, and only if, the Company has all of the following:

- *Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee);*
- *Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

c. Prinsip-prinsip Konsolidasian (Lanjutan)

- Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Perusahaan memiliki kurang dari hak suara mayoritas atau sejenisnya atas *investee*, Perusahaan dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain;
- Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- Hak suara dan hak suara potensial Perusahaan.

Perusahaan menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian.

Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Perusahaan memiliki pengendalian atas entitas anak dan berhenti ketika Perusahaan kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama tahun tertentu dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Perusahaan memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Perusahaan menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Perusahaan dan pada kepentingan non-pengendali (KNP), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar Perusahaan dan Entitas Anaknya akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

Laporan keuangan entitas anaknya disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

c. Principles of Consolidation (Continued)

- *The ability to use its power over the investee to affect its returns.*

When the Company has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- *The contractual arrangements with the other vote holders of the investee;*
- *Rights arising from other contractual arrangements; and*
- *The Company's voting rights and potential voting rights.*

The Company re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

Consolidation of subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company losses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Company gains control until the date the Company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Company and to the non-controlling interests (NCI), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiary to bring their accounting policies line with the Company's accounting policies. All assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between the Company and its Subsidiary are eliminated in full on consolidation.

The financial statements of its subsidiaries are prepared for the same reporting period with the Company.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

c. Prinsip-prinsip Konsolidasian (Lanjutan)

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Perusahaan kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi; dan
- mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Perusahaan akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank serta deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atas utang serta tidak dibatasi penggunaannya. Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminkan disajikan sebagai "Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai aset tidak lancar.

e. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Pengakuan awal

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga tanggal jatuh tempo dan aset keuangan tersedia untuk dijual, atau sebagai derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif. Klasifikasian ini tergantung pada hakekat dan tujuan aset keuangan diperoleh dan ditetapkan

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

c. Principles of Consolidation (Continued)

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Company losses control over subsidiary, so that:

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- *derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity, if any;*
- *recognizes the fair value of the consideration received;*
- *recognizes the fair value of any investment retained;*
- *recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and*
- *reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Company had directly disposed of the related assets or liabilities.*

d. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in banks and time deposits with maturities of three months or less from the time of placement and neither be pledged as collateral nor be restricted. Time deposits which are restricted or pledged as collateral are presented as "Restricted time deposits" in the consolidated statement of financial position as non-current asset.

e. Financial Instruments

Financial Assets

Initial recognition

Financial assets are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, and available-for-sale financial assets, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge. The classification depends on the nature and purpose for which the financial asset was acquired and is determined at the time of initial recognition. The Company and its

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan awal (Lanjutan)

pada saat pengakuan awal. Tidak terdapat klasifikasi aset keuangan Perusahaan dan Entitas Anaknya sebagai aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo (HTM) .

Aset keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar, dan dalam hal aset keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi, ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan pengiriman aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Perusahaan dan Entitas Anaknya berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Aset keuangan Perusahaan dan Entitas Anaknya mencakup kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang retensi, piutang lain-lain dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya serta penyertaan saham yang dikategorikan sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran setelah pengakuan awal atas aset keuangan berdasarkan atas klasifikasi sebagai berikut:

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi

  Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi termasuk aset keuangan untuk diperdagangkan dan aset keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi.

  Aset derivatif diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Initial recognition (Continued)

Subsidiary have not classified any of its financial assets as held to maturity (HTM).

Financial assets are recognized initially at fair value plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the marketplace (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Company and its Subsidiary commits to purchase or sell the assets.

The Company and its Subsidiary's financial assets include cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables, gross amount due from customers, retention receivables, other receivables and restricted time deposits and investment in shares which is categorized as available for sale financal assets.

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- *Financial assets at fair value through profit or loss*

  Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

  Derivative assets are classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal (Lanjutan)

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Perusahaan mempunyai investasi jangka pendek yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi.

- Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan, yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif (SBE), dan keuntungan dan kerugian terkait diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, demikian juga melalui proses amortisasi.

Aset keuangan Perusahaan dan Entitas Anaknya yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang mencakup kas dan setara kas, piutang usaha, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang retensi, piutang lain-lain dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya.

- Aset keuangan tersedia untuk dijual [*Available-For-Sale* ("AFS")]

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam dua kategori sebelumnya. Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Subsequent measurement (Continued)

Financial assets at fair value through profit or loss are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with gains or losses recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The Company have short-term investments which are classified as financial assets at fair value through profit or loss.

- *Loans and receivables*

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. After initial measurement, such financial assets are carried at amortized cost using the effective interest rate (EIR) method, and gains and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

The Company and its Subsidiary's financial assets which are classified as loans and receivables include cash and cash equivalents, trade receivables, gross amount due from customers, retention receivables, other receivables and restricted time deposits.

- *Available-For-Sale ("AFS") Financial Assets*

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or are not classified in any of the two preceding categories. After initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized gains or losses recognized in equity until the investment is derecognized. At that time, the

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal (Lanjutan)

- Aset keuangan tersedia untuk dijual [*Available-For-Sale* ("AFS")] (Lanjutan)

pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas akan direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi ekuitas Perusahaan dan Entitas Anaknya tersedia untuk dijual yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat ditentukan secara andal diukur sebesar biaya perolehan dikurangi penurunan nilai yang dapat diidentifikasi pada setiap akhir periode pelaporan.

Dividen atas instrumen ekuitas tersedia untuk dijual, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika Perusahaan dan Entitas Anaknya memiliki hak untuk menerima pembayaran dividen ditetapkan.

Perusahaan memiliki penyertaan saham yang nilai wajarnya tidak tersedia dengan pemilikan saham kurang dari 20%. Penyertaan saham dinyatakan sebesar biaya perolehan.

Penghentian pengakuan aset keuangan

Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan, atau, bila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa, terjadi bila:

i hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Subsequent measurement (Continued)

- *Available-For-Sale ("AFS") Financial Assets (Continued)*

cumulative gain or loss previously recognized in equity is reclassified to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment.

The Company and its Subsidiary's AFS equity investments that do not have quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost less any identified impairment loss at the end of each reporting period.

Dividends on AFS equity instruments, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the Company and its Subsidiary's right to receive the dividends is established.

The Company has investments in shares of stock that do not have readily determinable fair value in which the ownership of equity interest is less than 20%. These investments in shares are carried at cost.

Derecognition of financial assets

A financial asset, or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets, is derecognized when:

i the contractual rights to receive cash flows from the financial asset have expired; or

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Penghentian pengakuan aset keuangan (Lanjutan)

ii Perusahaan dan Entitas Anaknya mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan, dan (a) Perusahaan dan Entitas Anaknya secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan tersebut, atau (b) Perusahaan dan Entitas Anaknya secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan tersebut, namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut.

Apabila Perusahaan dan Entitas Anaknya mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau mengadakan kesepakatan penyerahan dan tidak mentransfer maupun memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan tersebut dan juga tidak mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut, maka suatu aset keuangan baru diakui oleh Perusahaan dan Entitas Anaknya sebesar keterlibatannya yang berkelanjutan atas aset keuangan tersebut.

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah antara nilai tercatat aset yang ditransfer dan nilai maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali oleh Perusahaan dan Entitas Anaknya.

Pada saat penghentian pengakuan atas aset keuangan secara keseluruhan, maka selisih antara nilai tercatat dan jumlah dari (i) pembayaran yang diterima, termasuk aset baru yang diperoleh dikurangi dengan liabilitas baru yang ditanggung, dan (ii) keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui secara langsung dalam ekuitas, harus diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan sebagian (sebagai contoh ketika Perusahaan dan Entitas Anaknya memegang opsi untuk membeli kembali bagian dari aset yang ditransfer)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Derecognition of financial assets (Continued)

ii the Company and its Subsidiary have transferred its rights to receive cash flows from the financial asset or have assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, and either (a) the Company and its Subsidiary have transferred substantially all the risks and rewards of the financial asset, or (b) the Company and its Subsidiary have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset, but have transferred control of the financial asset.

When the Company and its Subsidiary have transferred its right to receive cash flows from an financial asset or have entered into a "pass-through" arrangement, and have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset nor transferred control of the financial asset, the financial asset is recognized to the extent of the Company and its Subsidiary's continuing involvement in the financial asset.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Company and its Subsidiary could be required to repay.

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the carrying amount and the sum of (i) the consideration received, including any new assets obtained less any new liabilities assumed, and (ii) any cumulative gain or loss which had been recognized directly in equity, should be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

On derecognition of a financial asset other than in its entirety (e.g., when the Company and its Subsidiary retained an option to repurchase part of a transferred asset), the Company and its

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Penghentian pengakuan aset keuangan (Lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anaknya mengalokasikan nilai tercatat sebelumnya dari aset keuangan antara bagian berkelanjutan yang diakui dalam keterlibatan berkelanjutan, dan bagian yang tidak lagi diakui dengan menggunakan nilai wajar relatif dari bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara nilai tercatat yang dialokasikan dengan bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari penerimaan dan bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan dan telah diakui pada penghasilan komprehensif lain diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan antara bagian yang berkelanjutan diakui dan bagian yang tidak lagi diakui dengan dasar nilai wajar relatif pada bagian-bagian tersebut.

Penurunan nilai dari aset keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan Entitas Anaknya mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan dianggap telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut ('peristiwa yang merugikan'), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Perusahaan dan Entitas Anaknya menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Jika Perusahaan dan Entitas Anaknya menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Derecognition of financial assets (Continued)

Subisdiary allocated the previous carrying amount of the financial asset between the part it continues to recognize under continuing involvement, and the part it no longer recognizes on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Accumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.

Impairment of financial asset

At each reporting date, the Company and its Subsidiary evaluate whether there are any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that have occurred after the initial recognition of the asset (incurred 'loss events') and those loss events have an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.

The Company and its Subsidiary consider whether there are objective evidence of impairment individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant.

If the Company and its Subsidiary determine that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (Lanjutan)

tersebut signifikan atau tidak, maka Perusahaan dan Entitas Anaknya memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk kerugian penurunan nilai yang tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jumlah kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara individual diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat SBE. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan kerugian penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Arus kas masa datang dari kelompok aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan kerugian historis yang pernah dialami atas aset-aset yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dengan kelompok tersebut. Kerugian historis yang pernah dialami kemudian disesuaikan berdasarkan data terkini yang dapat diobservasi untuk mencerminkan kondisi saat ini yang tidak berpengaruh pada periode terjadinya kerugian historis tersebut dan untuk menghilangkan pengaruh kondisi yang ada pada periode historis namun sudah tidak ada lagi pada saat ini.

Bukti penurunan nilai dapat meliputi indikasi pihak peminjam atau kelompok pihak peminjam mengalami kesulitan keuangan signifikan, wanprestasi atau tunggakan pembayaran bunga atau pokok, terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya, dan pada saat data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa datang, seperti meningkatnya tunggakan atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan wanprestasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Impairment of financial asset (Continued)

of financial assets that have similar credit risk characteristics and the Company and its Subsidiary are collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or that continues to be recognized, are not included in a collective assessment of impairment.

The impairment loss of a financial asset which is assessed individually is measured as the difference between the carrying value of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted using the EIR. The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance for impairment account and the impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Future cash flows of a group of financial assets that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for assets with credit risk characteristics similar to those in the group. Historical loss experience is adjusted on the basis of current observable data to reflect the effects of current conditions that did not affect the period in which the historical loss experience is based, and to remove the effects of conditions in the historical period that do not exist currently.

Evidence of impairment may include indications that the debtors or a group of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganization, and where observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (Lanjutan)

- Aset keuangan dicatat pada biaya perolehan diamortisasi

  Pinjaman yang diberikan dan piutang, bersama-sama dengan penyisihan terkait, akan dihapuskan pada saat tidak terdapat kemungkinan yang realistis atas pemulihan di masa mendatang dan seluruh agunan, jika ada, telah direalisasi atau telah dialihkan kepada Perusahaan dan Entitas Anaknya.

  Jika, pada periode berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan akun penyisihan.

  Pemulihan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan yang diamortisasi yang seharusnya jika penurunan nilai tidak diakui pada tanggal pemulihan dilakukan. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Jika penghapusan kemudian dipulihkan, maka pemulihan tersebut juga diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

  Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan, maka jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa mendatang yang didiskontokan pada tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa. Kerugian penurunan nilai tersebut tidak dapat dipulihkan pada tahun berikutnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Impairment of financial asset (Continued)

- *Financial asset carried at amortized cost*

  Loans and receivables, together with the associated allowance, are written off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral, if any, has been realized or has been transferred to the Company and its Subsidiary.

  If, in a subsequent period, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the allowance account.

  The recovery should not lead to the carrying amount of the financial asset exceeding its amortized cost that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset at the reversal date. The amount of reversal is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. If a future write-off is later recovered, the recovery is also recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

  When there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on financial asset carried at cost, the amount of the impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment losses cannot be reversed in the subsequent year.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (Lanjutan)

- Aset keuangan tersedia untuk dijual

  Dalam hal investasi ekuitas diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual, bukti objektif akan termasuk penurunan nilai wajar yang signifikan dan berkepanjangan di bawah nilai perolehan investasi tersebut.

  Ketika terdapat bukti penurunan nilai, kerugian kumulatif - yang diukur sebagai selisih antara biaya perolehan dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai investasi yang sebelumnya diakui pada laba rugi - direklas dari ekuitas ke dalam laba rugi. Kerugian penurunan nilai atas investasi ekuitas tidak dihapuskan melalui laba rugi; peningkatan nilai wajar setelah penurunan nilai, diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Liabilitas Keuangan

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi, dan liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan yang diamortisasi, atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif, mana yang sesuai. Perusahaan dan Entitas Anaknya menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya diamortisasi, ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anaknya yang dikategorikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan yang diamortisasi meliputi utang bank, utang usaha, utang lain-lain, utang retensi dan beban akrual.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Impairment of financial asset (Continued)

- *Available for sale financial assets*

  In the case of equity investment classified as an AFS financial asset, objective evidence would include a significant or prolonged decline in the fair value of the investment below its cost.

  Where there is evidence of impairment, the cumulative loss - measured as the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss on that investment previously recognized in profit or loss - is reclassified from equity to profit or loss. Impairment losses on equity investments are not reversed through profit or loss; increases in their fair value after impairment are recognized in other comprehensive income.

Financial Liabilities

Initial recognition

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, and financial liabilities measured at amortized costs, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Company and its Subsidiary determine the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of financial liabilities measured at amortized cost, include directly attributable transaction costs.

The Company and its Subsidiary's financial liabilities which are all classified as financial liabilities measured at amortized cost include bank loan, trade payables, other payables, retention payables and accrual expenses.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal

Setelah pengakuan awal, pada liabilitas keuangan yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Pada tanggal pelaporan, biaya bunga akrual dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas lancar. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika liabilitas dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi menggunakan metode SBE.

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Ketika sebuah liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang secara substansial berbeda, atau terdapat modifikasi secara substansial atas persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Metode Suku Bunga Efektif (SBE)

Metode SBE adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan yang diamortisasi dari aset keuangan dan mengalokasikan penghasilan bunga selama periode yang relevan. SBE adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi arus kas di masa datang (termasuk semua biaya yang diterima yang merupakan bagian tak terpisahkan dari SBE, biaya transaksi dan seluruh premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur dari aset keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat neto dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

Subsequent measurement

After initial recognition, interest-bearing financial liabilities are subsequently measured at cost using the EIR method. At the reporting date, the accrued interest is recorded separately from the respective principal loans as part of current liabilities. Gains and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process using the EIR method.

Derecognition of financial liabilities

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

Effective Interest Rate (EIR) Method

The EIR method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset and of allocating interest income over the relevant period. The EIR is the rate that exactly discounts the estimated future cash flows (including all fees and points received that form an integral part of the EIR, transaction costs and other premiums or discounts) throughout the expected life of the financial asset, or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount at initial recognition of the financial asset.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Biaya Perolehan Diamortisasi dari Instrumen Keuangan

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode SBE dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari SBE.

Saling Hapus dari Instrumen Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Hirarki Nilai Wajar

Perusahaan dan Entitas Anaknya menilai instrumen keuangan, seperti derivatif, pada nilai wajar setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Nilai wajar atas instrumen keuangan diukur pada biaya diamortisasi diungkapkan di catatan terkait.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayarkan untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual suatu aset atau mengalihkan liabilitas terjadi. Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut. Perusahaan dan Entitas Anaknya harus memiliki akses ke pasar utama.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

Amortized Cost of Financial Instruments

Amortized cost is computed using the EIR method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the EIR.

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Fair Value Hierarchy

The Company and its Subsidiary measure financial instruments, such as derivatives, at fair value at each of the consolidated statement of financial position date. The fair values of financial instruments measured at amortized cost are disclosed in the related note.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either. If there is no primary market, then in the most advantageous market for the asset or liability. The Company and its Subsidiary must have an access to the primary market.

The fair value of an asset or a liability are measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Hirarki Nilai Wajar (Lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anaknya menggunakan teknik penilaian yang tepat sesuai keadaan dan di mana tersedia kecukupan data untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalisir penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas di mana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Tingkat 1: Nilai wajar diukur berdasarkan pada harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas sejenis.

- Tingkat 2: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi di mana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.

- Tingkat 3: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi di mana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Perusahaan dan Entitas Anaknya menentukan apakah telah terjadi transfer antara Tingkat di dalam hirarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input tingkat terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar) setiap akhir periode pelaporan.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Perusahaan dan Entitas Anaknya telah menentukan kelas aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko aset atau liabilitas, dan tingkat hirarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

Fair Value Hierarchy (Continued)

The Company and its Subsidiary use valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- *Level 1: Fair values measured based on quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.*

- *Level 2: Fair values measured based on valuation techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair values are observable, either directly or indirectly.*

- *Level 3: Fair values measured based on valuation techniques for which inputs which have a significant effect on the recorded fair values are not based on observable market data.*

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Company and its Subsidiary determine whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Company and its Subsidiary have determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

f. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan pekerjaan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

g. Pekerjaan dalam Proses

Pekerjaan dalam proses merupakan selisih lebih dari biaya aktual yang dikeluarkan untuk pekerjaan konstruksi dibanding dengan biaya yang diakui berdasarkan metode persentase penyelesaian.

h. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang yang berasal dari pemberi kerja yang akan dilunasi oleh pemberi kerja setelah pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak. Piutang retensi diukur pada nilai wajar piutang berdasarkan penerimaan arus kas yang diharapkan.

Piutang retensi dicatat pada saat penerimaan atas tagihan termin yang ditahan oleh pemberi kerja sejumlah persentase yang telah ditetapkan dalam kontrak sampai dengan masa pemeliharaan.

i. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto.

Biaya perolehan ditetapkan berdasarkan metode rata-rata yang meliputi harga pembelian, biaya konversi dan biaya-biaya lainnya yang terjadi untuk memperoleh persediaan tersebut, serta membawanya ke lokasi dan kondisinya yang sekarang.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal setelah dikurangi dengan taksiran biaya untuk menyelesaikan dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

f. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represent the receivable arising from construction contracts undertaken for the customers but the work undertaken is still in progress.

Gross receivables are recognized as revenue in accordance with the percentage of completion method as stated in the work completion certificate that have not been issued an invoice due to the difference between the date of physical progress certificates and the date of submission of billing on the consolidated statement of financial position.

g. Work in Progress

Work in progress represents the excess of the actual costs incurred for the construction work over the amount of costs recognized based on the percentage of completion method.

h. Retention Receivables

Retention receivables are receivables from customer that will be paid by customer after certain condition in the contract is fulfilled. Retention receivables are measured by the fair value of receivable based on the expected cash flow receipt.

Retention receivables are recorded at the time of receipt of the final invoice to customers until the fulfillment of the conditions specified in the contract.

i. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value.

Cost is determined using the average method which comprises all costs of purchase, cost of conversion and other costs incurred in bringing the inventory to its present location and condition.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of the business, less estimated cost of completion and the estimated cost necessary to make the sale.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

i. Persediaan (Lanjutan)

Penyisihan atas persediaan usang atau penurunan nilai persediaan, jika ada, ditetapkan berdasarkan penelaahan kondisi fisik dan tingkat perputaran persediaan.

j. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat dengan menggunakan metode garis-lurus.

k. Aset Tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya perolehan aset tetap meliputi: (a) harga pembelian, (b) biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisinya sekarang, dan (c) estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan dan restorasi lokasi aset (jika ada). Setiap bagian dari aset tetap dengan biaya perolehan yang signifikan terhadap jumlah biaya perolehan aset, disusutkan secara terpisah.

Pada saat pembaharuan dan perbaikan yang signifikan dilakukan, biaya tersebut diakui ke dalam nilai tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan lainnya yang tidak memenuhi kriteria pengakuan dibebankan langsung pada operasi berjalan.

Penyusutan dimulai saat aset tetap tersedia untuk digunakan dan dihitung dengan menggunakan metode garis-lurus berdasarkan taksiran masa manfaat aset sebagai berikut:

	Tahun/ *Years*	
Kendaraan	4-8	*Vehicles*
Inventaris kantor	4-8	*Office equipment*
Mesin dan peralatan	4-8	*Machinery and equipment*

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan aset tetap di telaah oleh manajemen, dan jika perlu, disesuaikan secara prospektif.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

i. Inventories (Continued)

Allowance for obsolete or decline in value of inventories, if any, is provided based on the review of the physical condition and turn-over rate of the inventories.

j. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.

k. Fixed Assets

Fixed assets, except for land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any. Land is stated at cost and is not depreciated. The cost of an item of fixed assets includes: (a) purchase price, (b) any costs directly attributable to bringing the asset to its present location and condition, and (c) the initial estimate of the cost of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located (if any). Each part of an item of fixed assets with a cost that is significant in relation to the total cost of the item is depreciated separately.

When significant renewals and betterments are performed, their costs are recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are charged directly to current operations.

Depreciation commences once the fixed assets are available for their intended use and is computed using the straight-line method over the estimated useful life of the assets, as follows:

The fixed assets' residual values, useful lives and depreciation methods are reviewed at each year end and adjusted prospectively, if appropriate.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

k. Aset Tetap (Lanjutan)

Berdasarkan ISAK No. 25 "Hak atas Tanah", tanah dan hak atas tanah yang tidak didepresiasikan kecuali Perusahaan sudah mendapatkan bukti bahwa hak penggunaan tanah tidak dapat diperbaharui atau diperpanjang. Biaya yang terjadi untuk mendapatkan hak atas tanah melalui Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") diakui sebagai bagian dari biaya akuisisi atas tanah dan tidak diamortisasi.

Biaya yang terjadi sehubungan dengan perpanjangan atau pembaharuan hak-hak tersebut di atas diakui sebagai aset yang ditangguhkan dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur manfaat ekonomis tanah, periode mana yang lebih pendek.

Aset tetap dalam penyelesaian dicatat sebesar biaya perolehan, yang mencakup kapitalisasi beban pinjaman dan biaya-biaya lainnya yang terjadi sehubungan dengan pendanaan aset tetap dalam penyelesaian tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke akun "Aset Tetap" yang bersangkutan pada saat aset tetap tersebut telah selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan. Aset tetap dalam penyelesaian tidak disusutkan sampai memenuhi syarat pengakuan sebagai aset tetap seperti diungkapkan di atas.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

l. Properti Investasi

Properti investasi Perusahaan terdiri dari tanah dan bangunan yang dikuasai Perusahaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan bukan untuk digunakan dalam kegiatan produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

k. Fixed Assets (Continued)

Based on ISAK No. 25 "Land Rights", land and land rights are not depreciated unless the Company has obtained evidence that its rights to use the land cannot be renewed or extended. The costs incurred in order to acquire legal rights over land in the form of Land Cultivation Rights Title ("HGU"), Building Rights Title ("HGB") and Right to Use Title ("HP") are recognized as part of the acquisition cost of the land and are not amortized.

Costs incurred in connection with the extension or renewal of the above rights are recognized as deferred charges and are amortized throughout the validity period of the rights or the economic useful life of the land, whichever period is shorter.

Construction in progress are stated at cost, including capitalized borrowing costs and other charges incurred in connection with the financing of the said asset constructions. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate "Fixed Assets" account when the construction is completed and available for use. Assets under construction are not depreciated until they fulfill the criteria for recognition as fixed assets as disclosed above

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

l. Investment Properties

Investment properties of the Company consists of land and building held by the Company and to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purpose or sale in the ordinary course of business.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

I. Properti Investasi (Lanjutan)

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Nilai tercatat termasuk biaya penggantian bagian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Penyusutan bangunan dihitung dengan menggunakan metode garis-lurus atas taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam periode terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk pengalihan dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Perusahaan menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Perusahaan menjadi properti investasi, Perusahaan mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

I. Investment Properties (Continued)

Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

Depreciation of building is computed using the straight-line method over their estimated useful lives for 20 years.

An investment property should be derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property is credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

Transfers to investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development. Transfers from investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sell.

For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Company uses the cost method at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Company records the investment property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

m. Aset Lain-lain

Akun yang tidak dapat diklasifikasikan sebagai aset lancar atau investasi disajikan sebagai aset lain-lain. Aset lain-lain Perusahaan merupakan aset tidak berwujud.

Aset tidak berwujud diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama estimasi masa manfaatnya. Estimasi masa manfaat dan metode amortisasi ditelaah pada setiap akhir periode laporan keuangan dan pengaruh perubahan estimasi diperhitungkan secara prospektif.

Aset tidak berwujud terdiri dari perangkat lunak komputer diamortisasi selama 4 tahun dengan menggunakan metode garis lurus.

n. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan Entitas Anaknya menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka jumlah terpulihkan diestimasi untuk aset individual.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar jumlah terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "rugi penurunan nilai".

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, model penilaian yang sesuai digunakan Perusahaan dan Entitas Anaknya untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda (*valuation multiples*) atau indikator nilai wajar yang tersedia. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

m. Other Asset

Accounts that can not be classified as current assets, or investments are presented as other assets. The Company's other assets is an intangibles assets.

Intangible assets are amortized on a straight-line basis over their estimated useful lives. The estimated useful life and amortization method are reviewed at the end of each annual reporting period, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.

Intangible assets, consist of computer software is amortized over 4 years using the straight-line method.

n. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company and its Subsidiary assess whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the recoverable amount is estimated for the individual asset.

The recoverable amount of an asset is the higher of the asset's fair value less costs to sell and its value in use. Where the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "impairment losses".

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pretax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. If no such transactions can be identified, the Company and its Subsidiary use an appropriate valuation model to determine the fair value of the asset. These calculations are corroborated by multiple valuation or other available fair value indicators. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

n. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan (Lanjutan)

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Perusahaan dan Entitas Anaknya mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui pada periode sebelumnya untuk aset akan dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, nilai tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

Pembalikan tersebut dibatasi sehingga nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya.

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

o. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Perusahaan dan Entitas Anaknya mengungkapkan hubungan, transaksi dan saldo pihak–pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan konsolidasian.

Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan Perusahaan dan Entitas Anaknya jika mereka:

i memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Perusahaan dan Entitas Anaknya;
ii memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan dan Entitas Anaknya; atau
iii merupakan personil manajemen kunci Perusahaan dan Entitas Anaknya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

n. Impairment of Non-Financial Assets (Continued)

An assessment is made at the end of each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the Company and its Subsidiary estimate the recoverable amount.

A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.

The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years.

Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

o. Transactions with Related Parties

The Company and its Subsidiary disclose related party's relationships, transactions and outstanding balances, including commitments, in the consolidated financial statements.

An individual or family member is related to the Company and its Subsidiary if it:

i has control or joint control over the Company and its Subsidiary;
ii has significant influence over the Company and its Subsidiary; or
iii is a member of the key management personnel of the Company and its Subsidiary.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

o. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (Lanjutan)

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Perusahaan dan Entitas Anaknya jika:

a langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak (i) mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama dengan, Perusahaan dan Entitas Anaknya; (ii) memiliki kepentingan dalam Perusahaan dan Entitas Anaknya yang memberikan pengaruh signifikan atas Perusahaan dan Entitas Anaknya; atau (iii) memiliki pengendalian bersama atas Perusahaan dan Entitas Anaknya;

b suatu pihak adalah entitas asosiasi Perusahaan dan Entitas Anaknya;

c suatu pihak adalah ventura bersama di mana Perusahaan dan Entitas Anaknya sebagai *venturer*;

d suatu pihak adalah anggota dari personil manajemen kunci Perusahaan dan Entitas Anaknya;

e suatu pihak adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (a) atau (d);

f suatu pihak adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh atau di mana hak suara signifikan dimiliki oleh, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (d) atau (e); atau;

g suatu pihak adalah suatu program imbalan pasca-kerja untuk imbalan kerja dari Perusahaan dan Entitas Anaknya atau entitas yang terkait dengan Perusahaan dan Entitas Anaknya.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, di mana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

o. Transactions with Related Parties (Continued)

A party is considered to be related to the Company and its Subsidiary if:

a directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party (i) controls, is controlled by, or is under common control with, the Company and its Subsidiary; (ii) has an interest in the Company and its Subsidiary that gives it significant influence over the Company and its Subsidiary; or, (iii) has joint control over the Company and its Subsidiary;

b the party is an associate of the Company and its Subsidiary;

c the party is a joint venture in which the Company and its Subsidiary are a venturer;

d the party is a member of the key management personnel of the Company and its Subsidiary;

e the party is a close member of the family of any individual referred to in (a) or (d);

f the party is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by or for which significant voting power in such entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in (d) or (e); or;

g the party is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of the Company and its Subsidiary, or of any entity that is a related party of the Company and its Subsidiary.

The transactions are made based on terms agreed by the parties. Such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

o. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (Lanjutan)

Seluruh transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

p. Biaya Emisi Saham

Biaya-biaya emisi yang terjadi sehubungan dengan penerbitan saham Perusahaan dikurangkan langsung dari "Tambahan Modal Disetor", yang diperoleh dari penawaran efek tersebut.

q. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik pada tanggal akhir periode pelaporan. Terhadap pendapatan usaha konstruksi yang telah diterbitkan fakturnya diakui sebagai piutang usaha, sedangkan yang belum diterbitkan fakturnya diakui sebagai tagihan bruto pemberi kerja.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan menggunakan asas akrual.

r. Uang Muka Pelanggan

Uang muka pelanggan merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan. Jumlah tersebut secara proporsional akan dikompensasikan dengan tagihan yang didasarkan atas kemajuan fisik yang telah dicapai.

s. Transaksi dan Penjabaran Laporan Keuangan dalam Mata Uang Asing

Pembukuan Perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang selain Rupiah dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang selain Rupiah disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

o. Transactions with Related Parties (Continued)

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant note to the consolidated financial statements.

p. Share Issuance Cost

Share issuance costs incurred related to issuance of the Company's stock deducted directly from "Additional Paid-In Capital", that acquired from the offering of those shares.

q. Revenue and Expense Recognition

Revenue from construction services is recognized using the percentage of completion method and measured on the basis of physical progress at the end of reporting period. In terms of constructions income of which invoice has been issued shall be recognized as account receivable, while the invoice is not yet issued shall be recognized as gross amount due from customers.

Expenses are recognized as incurred on an accrual basis.

r. Advance from Customers

Advances from customers represents advances received from customers. The amount is in proportion with the bill, which will be compensated based on physical progress has been achieved.

s. Foreign Currency Transactions and Translation

The books of accounts of the Company are maintained in Indonesian Rupiah. Transactions during the year involving currencies other than Rupiah are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At reporting date, monetary assets and liabilities denominated in currencies other than Rupiah are adjusted to reflect the exchange rates prevailing at that date. The resulting gains or losses are credited or charged to current operation.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

s. Transaksi dan Penjabaran Laporan Keuangan dalam Mata Uang Asing (Lanjutan)

Pembukuan entitas anak diselenggarakan dalam Ringgit dan mata uang fungsionalnya adalah Ringgit. Dengan demikian, pada setiap akhir periode pelaporan, pembukuan entitas anak ditranslasikan ke dalam mata uang penyajian Rupiah menggunakan prosedur sebagai berikut:

- Aset dan liabilitas dijabarkan dengan menggunakan kurs pada tanggal pelaporan;
- Pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata periode berjalan;
- Akun ekuitas dijabarkan dengan menggunakan kurs historis; dan
- Selisih kurs yang terjadi disajikan pada akun "Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan" pada penghasilan komprehensif lain di ekuitas.

Kurs yang digunakan mengacu pada kurs tengah transaksi Bank Indonesia pada tanggal-tanggal pelaporan, adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 December 2018/ *December 31,2018*	
Dolar Amerika Serikat	14,244	14,481	*United States Dollar*
Ringgit Malaysia	3,490	3,493	*Malaysian Ringgit*

Transaksi dalam mata uang asing lainnya (jika ada) dianggap tidak signifikan.

t. Perpajakan

Pajak Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Mengacu pada revisi PSAK No. 46, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Perusahaan memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan pendapatan dari konstruksi sebagai pos tersendiri.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

s. Foreign Currency Transactions and Translation (Continued)

The books of accounts of the Subsidiary are maintained in Ringgit and its functional currency is Ringgit. Accordingly, at the end of each reporting period, the books of accounts of subsidiary are translated to presentation currency in Rupiah using the procedures as follow:

- *Assets and liabilities are translated using exchange rate at reporting;*
- *Revenue and expenses are translated at the average rates of exchange for the period;*
- *Equity accounts are translated at historical rate; and*
- *Any resulting foreign exchange is presented as "Exchange difference due to translation of financial statements" under other comprehensive income in the equity.*

The rates refer to Bank Indonesia's middle rates of exchange on transaction used at reporting dates, are as follows:

Transactions in other foreign currencies (if any) are considered not significant.

t. Taxation

Final Tax

Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Referring to revised PSAK No. 46, final tax is no longer included within the scope that governed by PSAK No. 46. Therefore, the Company has decided to present all of the final tax arising from construction revenues as separate line item.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

t. Perpajakan (Lanjutan)

Pajak Final (Lanjutan)

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 2% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

Perbedaan antara nilai tercatat antara aset atau liabilitas yang terkait pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset pajak kini atau liabilitas pajak tangguhan.

Pajak Kini

Aset atau liabilitas pajak penghasilan kini yang berasal dari periode berjalan dan periode sebelumnya dicatat sebesar jumlah yang diharapkan dapat dipulihkan dari atau dibayarkan kepada Kantor Pajak yang besarnya ditentukan berdasarkan tarif pajak dan peraturan perpajakan yang berlaku atau secara substantif telah berlaku.

Beban pajak kini dihitung berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang bersangkutan. Pengaruh pajak untuk suatu tahun dialokasikan pada operasi tahun berjalan, kecuali untuk pengaruh pajak dari transaksi yang langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang diambil Perusahaan dan Entitas Anaknya sehubungan dengan situasi di mana interpretasi diperlukan untuk peraturan perpajakan yang terkait dan menetapkan provisi jika diperlukan.

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan Surat Ketetapan Pajak ("SKP") diakui sebagai pendapatan atau beban dalam operasi periode berjalan, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda yang ditetapkan dengan SKP ditangguhkan pembebanannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

t. Taxation (Continued)

Final Tax (Continued)

Based on the Indonesian Government Regulation No. 40 Year 2009 regarding Income Tax for Income from Construction Services, 2% is chargeable of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the Service User in the event that the Service User is the tax deductor.

Deferred tax asset or liability is not recognized for the difference between the financial statements carrying amounts of assets and liabilities if the related revenue is subject to final tax.

Current Tax

Current income tax assets and liabilities for the current and prior periods are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the Tax Office based on the tax rate and tax laws that are enacted or substantively enacted.

Current tax expense is provided based on the estimated taxable income for the year. The tax effects for the year are allocated to current operations, except for the tax effects from transactions which are directly charged or credited to equity. Management periodically evaluates positions taken by the Company and its Subsidiary with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

The amounts of additional tax and penalty imposed through a Tax Assessment Letter ("SKP") are recognized as income or expense in current operations, unless further settlement is submitted. The amounts of tax and penalty imposed through a SKP are deferred as long as they meet the asset recognition criteria.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

u. Imbalan Kerja Karyawan

Imbalan kerja jangka pendek

Perusahaan mengakui liabilitas imbalan kerja karyawan jangka pendek ketika jasa diberikan untuk karyawan dan imbalan atas jasa tersebut akan dibayarkan dalam waktu dua belas bulan setelah jasa tersebut diberikan.

Imbalan pasca-kerja

Perusahaan mengakui liabilitas imbalan kerja karyawan yang tidak didanai sesuai dengan Undang- Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 ("UUK") dan PSAK No. 24 (2016), "Imbalan Kerja". Berdasarkan UUK tersebut, Perusahaan diharuskan untuk membayar uang pesangon, uang penghargaan masa kerja dan uang pengganti hak kepada karyawan apabila persyaratan yang ditentukan dalam UUK tersebut terpenuhi. Tidak ada pendanaan yang disisihkan sehubungan dengan imbalan pasca-kerja ini.

Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan dengan menggunakan tingkat imbal hasil obligasi pemerintah jangka panjang pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang di mana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan kewajiban imbalan pensiun yang bersangkutan.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian pengalaman dan perubahan asumsi aktuarial segera diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lain dalam periode terjadinya. Akumulasi saldo pengukuran kembali dilaporkan di saldo laba.

Biaya jasa lalu diakui segera dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Biaya jasa lalu yang timbul dari amandemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi pada saat terjadinya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

u. Employee Benefits

Short-term employee benefits

The Company recognized short-term employee benefits liability when the service was given to employee and that service will be paid within twelve months after service has given.

Post-employment benefits

The Company recognized an unfunded employee benefits liability in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 (the "Law") and PSAK No. 24 (2016), "Employee Benefits". Under the Law, the Company is required to pay separation, appreciation and compensation benefits to its employees if the conditions specified in the Law are met. There is no funds reserved regarding this post-employment benefits.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash flow using the yield at the consolidated statement of financial position date of government bonds that are denominated in Rupiah in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.

Actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are immediately recognized in other comprehensive income in the period in which they arise. Accumulated remeasurements balance reported in retained earnings.

Past service costs are recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Past service costs arising from amendment or curtailment programs are recognized as expense in the profit or loss when incurred.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

v. Laba per Saham Dasar

Jumlah laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

Apabila jumlah saham biasa yang beredar meningkat tanpa disertai peningkatan sumber daya, maka jumlah saham biasa yang beredar sebelum peristiwa tersebut disesuaikan dengan perubahan proporsional atas jumlah saham beredar seolah-olah peristiwa tersebut terjadi pada permulaan dari periode sajian paling awal.

w. Provisi

Provisi diakui jika Perusahaan dan Entitas Anaknya memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Seluruh provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika kemungkinan besar tidak terjadi arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan kewajiban tersebut, maka provisi dibatalkan.

x. Informasi Segmen

Segmen adalah komponen dari Perusahaan dan Entitas Anaknya yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

Jumlah setiap unsur segmen dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

v. Basic Earnings per Share

The amount of basic earnings per share is computed by dividing profit for the year attributable to the owners of the parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the year.

If the number of ordinary shares outstanding is increased without an increase in resources, the number of ordinary shares outstanding before the event is adjusted for the proportionate change in the number of ordinary shares outstanding as if the event had occurred at the beginning of the earliest period presented.

w. Provisions

A provision is recognized when the Company and its Subsidiary have a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

All provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligations, the provisions are reversed.

x. Segment Information

A segment is a distinguishable component of the Company and its Subsidiary that are engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

The amount of each segment item reported is the measure reported to the chief operating decision-maker for the purposes of making decisions about allocating resources to the segment and assessing its performance.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

x. Informasi Segmen (Lanjutan)

Pendapatan, beban, hasil usaha, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut.

y. Aset Pengampunan Pajak

Perusahaan telah menerapkan PSAK No. 70 yang memberikan dua kriteria opsi terkait pencatatan, penyajian dan pengakuan dalam laporan keuangan konsolidasian.

Kriteria opsi pertama:

- Perusahaan mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak berdasarkan nilai perolehan yang dilaporkan dalam surat keterangan pengampunan pajak.
- Selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak dicatat sebagai tambahan modal disetor.
- Beban pajak yang dibayarkan sebagai uang tebusan dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.
- Pengukuran atas aset dan liabilitas setelah pengakuan awal mengacu pada PSAK yang relevan dan dapat diukur kembali ke nilai wajar tetapi tidak diharuskan.
- Perusahaan menyajikan aset dan liabilitas pengampunan pajak secara terpisah dari akun lainnya tetapi menyediakan opsi untuk mereklasifikasi ke akun-akun tertentu jika memenuhi persyaratan tertentu berdasarkan PSAK No. 70.

Sedangkan opsi kedua memberikan opsi untuk mengikuti PSAK lain yang relevan dan bersifat retrospektif.

Perusahaan telah memilih untuk menggunakan opsi pertama dan berlaku secara prospektif.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

x. Segment Information (Continued)

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment.

y. Tax Amnesty Asset

The Company has applied PSAK No. 70, which provides two options criteria related to the recording, presentation and disclosures in the consolidated financial statements.

The first option criteria consist of:

- *The Company recognizes tax amnesty of assets and liabilities based on acquisition value that has been reported in the tax amnesty certificate.*
- *The difference between tax amnesty of assets and liabilities are recorded as additional paid-in capital.*
- *Tax expense paid as a redemption money is recorded on the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*
- *Measurement of assets and liabilities after initial recognition refers to the relevant PSAK and can be remeasured to fair value but not required.*
- *The Company presents tax amnesty of assets and liabilities separately from other accounts but provides the options to reclassify to certain accounts if they meet certain conditions on accordance with PSAK No. 70.*

The second option provides an option to follow other relevant and retrospective PSAK's.

The Company has chosen to apply the first option and is applicated prospectively.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

z. Kontinjensi

Kewajiban kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tetapi disajikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian kecuali jika kemungkinan pengeluaran sumber daya yang memiliki manfaat ekonomi sangat kecil. Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tetapi disajikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila ada kemungkinan pemasukan manfaat ekonomi.

aa. Peristiwa setelah Periode Laporan Keuangan

Peristiwa setelah akhir tahun laporan yang memberikan informasi tambahan terkait posisi Perusahaan dan Entitas Anaknya pada periode pelaporan ("*adjusting events*") disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah akhir tahun laporan yang bukan *adjusting events* telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila material.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

z. Contingencies

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to the consolidated financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

aa. Events after The Financial Reporting Period

Post year-end events that provide additional information about the Company and its Subsidiary's position at reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anaknya mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, serta pengungkapan liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Namun, ketidakpastian estimasi dan asumsi ini dapat menyebabkan penyesuaian material atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang berdampak pada masa mendatang.

a. Pertimbangan

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Perusahaan dan Entitas Anaknya adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer di mana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban pokok pendapatan serta beban langsung terkait.

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Company and its Subsidiary's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

a. Judgments

Determination of Functional Currency

The functional currencies of the Company and its Subsidiary are the currencies of the primary economic environment in which the entity operates. It is the currency that mainly influences the revenues and related cost of revenue and direct costs.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (Lanjutan)

a. Pertimbangan (Lanjutan)

Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan Entitas Anaknya menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan berdasarkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 55. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anaknya seperti diungkapkan pada Catatan 2e.

Penyisihan Penurunan Nilai Piutang

Perusahaan dan Entitas Anaknya mengevaluasi kerugian penurunan nilai piutang berdasarkan identifikasi akun tertentu apakah terdapat bukti objektif bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya.

Dalam hal tersebut, Perusahaan dan Entitas Anaknya mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat cadangan spesifik atas piutang pelanggan guna mengurangi piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan dan Entitas Anaknya. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi penyisihan penurunan nilai piutang usaha. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 6.

Pengakuan Pendapatan dan Beban Konstruksi

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi Perusahaan dan Entitas Anaknya mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan. Perusahaan dan Entitas Anaknya mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian).

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

a. Judgments (Continued)

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Company and its Subsidiary determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company and its Subsidiary's accounting policies disclosed in Note 2e.

Allowance for Impairment of Receivables

The Company and its Subsidiary evaluate impairment losses of receivables based on spesific accounts identification whether there is objective evidence that certain customers are unable to meet their financial obligations.

In these cases, the Company and its Subsidiary use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record spesific allowance for customers against amounts due to reduce the receivable amounts that the Company and its Subsidiary expect to collect. These spesific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. Further details are disclosed in Note 6.

Revenue and Expense Recognition of Construction Contract

The policy of revenue and expense recognition of construction contract of the Company and its Subsidiary require use of estimates which may impact the reported amount of revenues and cost of revenues. The Company and its Subsidiary recognize revenues and expenses related to construction contracts based on the completion stage of contract activities at end of reporting period (percentage of completion method).

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (Lanjutan)

a. Pertimbangan (Lanjutan)

Pengakuan Pendapatan dan Beban Konstruksi (Lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anaknya mengestimasi kemajuan fisik proyek untuk menentukan tahap penyelesaian kontrak konstruksi. Walaupun Perusahaan dan Entitas Anaknya berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari konstruksi.

b. Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan mengakibatkan penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Perusahaan dan Entitas Anaknya mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi yang di luar kendali Perusahaan dan Entitas Anaknya. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Imbalan Kerja Karyawan

Penentuan liabilitas imbalan kerja karyawan Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perusahaan langsung diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya.

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

a. Judgments (Continued)

Revenue and Expense Recognition of Construction Contract (Continued)

The Company and its Subsidiary estimate the physical progress of the project to determine the completion stage of the construction contract. Even if the Company and its Subsidiary believe that their estimates are reasonable and appropriate, significant differences to the actual completion stage may materially affect the revenues of construction contracts.

b. Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

The Company and its Subsidiary based theirs assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company and its Subsidiary. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Employee Benefits

The determination of the Company's employee benefits liability is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual result that differ from the Company's assumptions is recognized immediately in profit or loss as and when it occur.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (Lanjutan)

b. Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Imbalan Kerja Karyawan (Lanjutan)

Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 21.

Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis-lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 4 sampai 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan dan Entitas Anaknya menjalankan bisnisnya.

Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 12 dan 13.

Amortisasi Aset Lain-lain

Biaya perolehan aset lain-lain diamortisasi dengan menggunakan metode garis-lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset lain-lain 4 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan menjalankan bisnisnya.

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Estimates and Assumptions (Continued)

Employee Benefits (Continued)

While the Company believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company's actual experiences or significant changes in the Company's assumptions may materially affect its employee benefits liability and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 21.

Depreciation of Fixed Assets and Investment Properties

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets and investment properties to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Company and its Subsidiary conduct theirs businesses.

Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Notes 12 and 13.

Amortization of Other Asset

The costs of other asset is amortized on a straight-line method over its estimated useful lives. Management estimates the useful lives of other asset to be 4 years. This is common life expectancies applied in the industries where the Company conducts its businesses.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (Lanjutan)

b. Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Nilai Wajar dari Instrumen Keuangan

Ketika nilai wajar aset dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diperoleh dari pasar yang aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk model *discounted cash flow*. Masukan untuk model tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar.

Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan risiko pasar. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar dari instrumen keuangan yang dilaporkan. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 32.

Taksiran Nilai Realisasi Neto Persediaan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Provisi dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Nilai tercatat persediaan Perusahaan telah diungkapkan dalam Catatan 9.

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan dan Entitas Anaknya mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Estimates and Assumptions (Continued)

The Fair Value of Financial Instruments

When the fair value of financial assets and liabilities recorded in the consolidated statement of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the discounted cash flow model. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair value.

The judgment includes consideration of inputs such as liquidity risk, credit risk and market risk. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments. Further details are disclosed in Note 32.

Estimated of Net Realizable Value for Inventory

Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated. The net carrying amount of the Company has been disclosed in Note 9.

Income Tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and its Subsidiary recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (Lanjutan)

b. Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penurunan nilai muncul saat nilai tercatat aset atau Unit Penghasil Kas ("UPK") melebihi nilai terpulihkannya, yang lebih besar antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada ketersediaan data dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset.

Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan. Arus kas masa depan yang diproyeksikan tidak termasuk aktivitas restrukturisasi yang belum ada perikatannya atau investasi signifikan di masa depan yang akan meningkatkan kinerja dari UPK yang diuji.

Nilai terpulihkan paling sensitif terhadap tingkat diskonto yang digunakan untuk model arus kas yang didiskontokan seperti halnya dengan arus kas masuk masa depan yang diharapkan dan tingkat pertumbuhan yang digunakan untuk tujuan ekstrapolasi.

Ketidakpastian Liabilitas Perpajakan

Dalam situasi tertentu, Perusahaan dan Entitas Anaknya tidak dapat menentukan secara pasti jumlah liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan oleh, atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan.

Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Perusahaan dan Entitas Anaknya menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Perusahaan dan Entitas Anaknya membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Estimates and Assumptions (Continued)

Impairment of Non-Financial Assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or Cash Generating Unit ("CGU") exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing the asset.

The value in use calculation is based on a discounted cash flow model. The future cash flow is projected and does not include restructuring activities that the Company and its Subsidiary are not yet committed to or significant future investments that will enhance the asset's performance of the CGU being tested.

The recoverable amount is most sensitive to the discount rate used for the discounted cash flow model as well as the expected future cash inflows and the growth rate used for extrapolation purposes.

Uncertain Tax Exposure

In certain circumstances, the Company and its Subsidiary may not be able to determine the exact amount of its current or future tax liabilities due to ongoing investigations by, or negotiations with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income.

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Company and its Subsidiary apply similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Company and its Subsidiary make an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

4. KAS DAN SETARA KAS / *4. CASH AND CASH EQUIVALENTS*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

a. Berdasarkan jenis / *a. Based on type*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Kas	341,398,448	347,806,515	***Cash on hand***
Bank			***Cash in banks***
Pihak ketiga			*Third parties*
Rupiah			*Rupiah*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	19,205,400,004	990,540,863	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	5,326,282,124	4,646,563,691	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank Sinarmas Tbk	1,462,133,080	392,490,314	*PT Bank Sinarmas Tbk*
PT Bank Permata Tbk	475,368,273	404,395,325	*PT Bank Permata Tbk*
PT Bank UOB Indonesia	264,509,845	496,607,550	*PT Bank UOB Indonesia*
PT Bank DBS Indonesia	161,614,698	830,849,205	*PT Bank DBS Indonesia*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	135,914,182	135,739,309	*PT Bank Mandiri (Persero)Tbk*
PT Bank QNB Indonesia Tbk	14,862,533	1,412,261,916	*PT Bank QNB Indonesia Tb*
Ringgit Malaysia			*Malaysian Ringgit*
CIMB Bank	3,917,475,818	5,473,000,064	*CIMB Bank*
Dollar Amerika Serikat			*United States Dollar*
PT Bank Sinarmas Tbk	4,652,714,002	30,579,126,287	*PT Bank Sinarmas Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	1,134,214,252	1,152,404,062	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	159,440,214	162,241,648	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank DBS Indonesia	35,922,941	37,408,043	*PT Bank DBS Indonesia*
PT Bank UOB Indonesia	19,646,892	19,963,507	*PT Bank UOB Indonesia*
Sub-jumlah bank	36,965,498,858	46,733,591,784	*Sub-total cash in banks*
Deposito berjangka			***Time deposits***
Pihak ketiga			*Third parties*
Rupiah			*Rupiah*
PT Bank UOB Indonesia	10,000,000,000	18,000,000,000	*PT Bank UOB Indonesia*
PT Bank Sinarmas Tbk	10,000,000,000	10,000,000,000	*PT Bank Sinarmas Tbk*
PT Bank DBS Indonesia	10,000,000,000	10,000,000,000	*PT Bank DBS Indonesia*
PT Bank Permata Tbk	5,000,000,000	5,000,000,000	*PT Bank PermataTbk*
Dollar Amerika Serikat			*United States Dollar*
PT Bank Central Asia Tbk	56,976,000,000	-	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank Sinarmas Tbk	43,103,768,400	14,858,954,100	*PT Bank Sinarmas Tbk*
PT Bank DBS Indonesia	42,732,000,000	-	*PT Bank DBS Indonesia*
PT Bank UOB Indonesia	28,488,000,000	-	*PT Bank UOB Indonesia*
Sub-jumlah deposito berjangka	206,299,768,400	57,858,954,100	*Sub-total time deposits*
Jumlah	**243,606,665,706**	**104,940,352,399**	***Total***

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

a. Berdasarkan mata uang

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Rupiah	62,387,483,187	52,657,254,688	*Rupiah*
Ringgit Malaysia (RM 1.122.380 pada 31 Maret 2019 dan RM 1.566.848 pada 31 Desember 2018)	3,917,475,818	5,473,000,064	*Malaysian Ringgit (RM 1.122.380 on March 31,2019 and RM 1.566.848 on December 31,2018)*
Dollar Amerika Serikat (US$ 12.447.466 pada 31 Maret 2019 dan US$ 3.232.518 pada 31 Desember 2018)	177,301,706,701	46,810,097,647	*United States Dollar (US$ 12,447,466 on March 31, 2019 and US$ 3,232,518 on December 31, 2018)*
Jumlah	**243,606,665,706**	**104,940,352,399**	***Total***

Deposito berjangka memperoleh tingkat bunga sebesar 6,5% - 7,25% dan 4% - 7,25% per tahun untuk mata uang Rupiah masing-masing pada 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018 dan 0,5% - 3% dan 0,5% - 1,25% per tahun untuk mata uang US$ masing-masing pada 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018.

Time deposits earned interest at 6.5% - 7.25% and 4% - 7.25% per annum for Rupiah currency on March 31,2019 and December 31,2018, respectively, and 0.5% - 3% and 0.5% - 1.25% per annum for US$ currency on March 31,2019 and December 31,2018, respectively.

Tidak terdapat kas dan setara kas yang digunakan sebagai jaminan dan dibatasi penggunaannya.

There was no cash and cash equivalents used as collateral and restricted.

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

Rincian investasi jangka pendek adalah sebagai berikut:

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

The details of short-term investments are as follows:

	31 Maret 2019/*March 31,2019*		
	Jumlah/ *Quantity* (Saham atau unit/ *Shares or unit)*	Nilai pasar per saham atau unit/ *Market value per share or unit (Rp)*	Nilai pasar/ *Market value (Rp)*
Saham/ *Share*:			
Pihak ketiga/ *Third party*			
PT Bumi Resources Tbk	35,243,100	123	4,334,901,300
Reksa Dana/ *Mutual Fund*:			
Pihak berelasi/*Related parties*			
Reksa Dana Ascend Dana Lancar	5,164,412	1,073.54	5,544,187,579
Reksa Dana Ascend Dana Saham	5,000,000	1,061.95	5,309,750,000
Jumlah investasi jangka pendek/ *Total short-term investments*			**15,188,838,879**

5. INVESTASI JANGKA *PENDEK (Lanjutan)*

5. SHORT-TERM INVESTMENTS (Continued)

	31 Desember 2018/December *31,2018*		
	Jumlah/ *Quantity* (Saham atau unit/ *Shares or unit)*	Nilai pasar per saham atau unit/ *Market value per share or unit (Rp)*	Nilai pasar/ *Market value (Rp)*
Saham/ *Share*:			
Pihak ketiga/ *Third party*			
PT Bumi Resources Tbk	35,243,100	103	3,630,039,300
Reksa Dana/ *Mutual Fund*:			
Pihak berelasi/*Related parties*			
Reksa Dana Ascend Dana Lancar	5,164,412	1,056.935	5,458,444,916
Reksa Dana Ascend Dana Saham	5,000,000	1,065.640	5,328,200,000
Jumlah investasi jangka pendek/ *Total short-term investments*			**14,416,684,216**

Perusahaan mempunyai efek diperdagangkan yang merupakan penempatan investasi saham-saham perusahaan publik Indonesia yang berada dalam *investment funds account* di PT Waterfront Securities Indonesia.

The Company has trading securities represents investment placement in several shares of Indonesia's public companies under investment funds account in PT Waterfront Securities Indonesia.

Perusahaan juga memiliki unit penyertaan pada Reksadana yang dikelola oleh Bank Kustodian yaitu PT Bank Central Asia Tbk untuk Reksa Dana Ascend Dana Lancar dan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk untuk Reksa Dana Ascend Dana Saham dengan manajemen reksadana yaitu PT Ascend Investama Indonesia.

The Company also has investment unit in mutual fund managed by Custody Bank of PT Bank Central Asia Tbk for Reksa Dana Ascend Dana Lancar and PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk for Reksa Dana Ascend Dana Saham which its mutual funds are managed by PT Ascend Investama Indonesia.

6. PIUTANG USAHA

6. TRADE RECEIVABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

a. Berdasarkan sektor industri

a. Based on industry sector

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Pihak ketiga			*Third parties*
Kelapa sawit	47,329,589,187	110,749,518,756	*Palm oil*
Manufaktur	-	9,347,547,258	*Manufacturing*
Retail	1,105,561,423	1,026,000,000	*Retail*
Konstruksi	2,283,231,347	-	*Construction*
Jumlah	**50,718,381,957**	**121,123,066,014**	***Total***

6. PIUTANG USAHA (Lanjutan) / *6. TRADE RECEIVABLES (Continued)*

b. Berdasarkan mata uang / *b. Based on currency*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Rupiah	50,718,381,957	64,657,525,045	*Rupiah*
Dollar Amerika Serikat (US$ 2.638.000 pada 31 Desember 2018)	-	38,200,878,000	*United States Dollar (US$ 2,638,000 on December 31,2018)*
Ringgit Malaysia (RM 5.228.933 pada 31 Desember 2018)	-	18,264,662,969	*Malaysian Ringgit (RM 5,228,933 on December 31,2018)*
Jumlah	**50,718,381,957**	**121,123,066,014**	***Total***

c. Berdasarkan umur / *c. Based on age category*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
1 – 30 hari	28,629,084,163	81,775,770,180	*1 – 30 days*
31 – 60 hari	7,407,486,916	-	*31 – 60 days*
61 – 90 hari	1,026,000,000	27,644,024,956	*61 – 90 days*
> 90 hari	13,655,810,878	11,703,270,878	*> 90 days*
Jumlah	**50,718,381,957**	**121,123,066,014**	***Total***

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen Perusahaan dan Entitas Anaknya berpendapat bahwa tidak ada penurunan nilai piutang, oleh karena itu penyisihan penurunan nilai piutang ditetapkan nihil.

Based on the review of the status of the individual receivable at the end of the year, the Company's and its Subsidiary's managements believe that there are no impairment of receivables, therefore no allowance for impairment has been provided.

Tidak terdapat piutang usaha yang dijaminkan sebagai jaminan pada 31 Maret 2019.

There was no trade receivable used as collateral on March 31,2019.

7. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA / *7. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

a. Mutasi tagihan bruto kepada pemberi kerja / *a. The mutation of gross amount due from customers*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Pihak ketiga			*Third parties*
Biaya konstruksi	99,887,838,652	308,829,802,063	*Construction costs*
Laba yang diakui	20,217,312,267	73,497,399,054	*Recognized profit*
Jumlah tagihan bruto kepada pemberi kerja	120,105,150,919	382,327,201,117	*Total gross amount due from customers*
Dikurangi termin yang telah ditagih	(68,108,025,896)	(355,916,798,775)	*Less billed termin*
Jumlah – bersih	**51,997,125,023**	**26,410,402,342**	***Total – net***

7. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (Lanjutan)

b. Berdasarkan sektor industri

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Pihak ketiga			*Third parties*
Kelapa sawit	45,885,856,454	25,217,460,542	*Palm oil*
Manufaktur	4,368,751,200	-	*Manufacturing*
Konstruksi	1,499,575,569	-	*Construction*
Oleokimia	242,941,800	242,941,800	*Oleochemical*
Retail	-	950,000,000	*Retail*
Jumlah	**51,997,125,023**	**26,410,402,342**	***Total***

c. Berdasarkan mata uang

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Rupiah	51,997,125,023	25,131,293,686	*Rupiah*
Ringgit Malaysia (RM 366.192 pada 31 Desember 2018)	-	1,279,108,656	*Malaysian Ringgit (RM 366,192 in December 31,2018)*
Jumlah	**51,997,125,023**	**26,410,402,342**	***Total***

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan tagihan bruto kepada pemberi kerja masing-masing pelanggan pada akhir periode, manajemen Perusahaan dan Entitas Anaknya berpendapat bahwa tidak ada penurunan nilai tagihan bruto, oleh karena itu penyisihan penurunan nilai tagihan bruto ditetapkan nihil.

7. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS (Continued)

b. Based on industry sector

Based on the review of the status of the individual gross amount due from customers at the end of the period, the Company's and its Subsidiary's managements believe that there are no impairment of gross amount, therefore no allowance for impairment has been provided.

8. PIUTANG RETENSI

Akun ini terdiri dari:

a. Berdasarkan sektor industri

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Pihak ketiga			*Third parties*
Kelapa sawit	49,597,101,334	140,807,610,576	*Palm oil*
Manufaktur	3,442,500,000	2,478,389,400	*Manufacturing*
Retail	193,862,205	190,000,000	*Retail*
Konstruksi	183,631,404	-	*Construction*
Jumlah	**53,417,094,943**	**143,475,999,976**	***Total***

8. RETENTION RECEIVABLES

This account consists of:

a. Based on industry sector

8. PIUTANG RETENSI (Lanjutan)

b. Berdasarkan mata uang (Lanjutan)

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Rupiah	51,951,724,778	46,856,259,979	*Rupiah*
Dollar Amerika Serikat (US$ 6.575.320 pada 31 Desember 2018)	-	95,217,202,693	*United States Dollar (US$ 6,575,320 on December 31, 2018)*
Ringgit Malaysia (RM 419.837 pada 31 Maret 2019 dan RM 401.528 pada 31 Desember 2018)	1,465,370,165	1,402,537,304	*Malaysian Ringgit (RM 419,837 in March 31,2019 and RM 401,528 (on December 31,2018)*
Jumlah	**53,417,094,943**	**143,475,999,976**	***Total***

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang retensi masing-masing pelanggan pada akhir periode, manajemen Perusahaan dan Entitas Anaknya berpendapat bahwa tidak ada penurunan nilai piutang retensi, oleh karena itu penyisihan penurunan nilai piutang retensi ditetapkan nihil.

8. RETENTION RECEIVABLES (Continued)

b. Based on currency (Continued)

Based on the review of the status of the individual retention receivable at the end of the period, the Company's and its Subsidiary's managements believe that there are no impairment of retention receivable, therefore no allowance for impairment has been provided.

9. PERSEDIAAN

Persediaan merupakan material konstruksi sebesar Rp 35.896.580.008 dan Rp 35.950.096.983 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018.

Berdasarkan penelaahan terhadap kondisi fisik dan tingkat perputaran persediaan pada akhir periode, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada persediaan usang, oleh karena itu tidak dibentuk penyisihan atas persediaan usang.

Seluruh persediaan telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya oleh pemberi kerja. Menurut pendapat manajemen nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko tersebut.

9. INVENTORIES

The inventories represent construction materials amounting to Rp 35,896,580,008 and Rp 35,950,096,983 as of March 31, 2019 and December 31, 2018, respectively.

Based on the review of the physical condition and turnover of the inventory items at the end of the period, management believes that there are no obsolescence inventories, and therefore no allowance for inventory obsolescence has been provided.

All inventories are covered by insurance against losses from fire and other risks by customers. According to management's opinion, those value of coverage are adequate to cover any possible losses from such risks.

10. UANG MUKA

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Uang muka subkontraktor	15,070,520,140	11,004,514,521	*Advance to subcontractors*
Uang muka pemasok	10,636,349,401	2,158,458,664	*Advance to suppliers*
Uang muka pembelian aset	850,000,000	850,000,000	*Advance for the purchase of assets*
Lain-lain	1,269,338,639	1,112,281,220	*Others*
Jumlah	**27,826,208,180**	**15,125,254,405**	***Total***

10. ADVANCES

This account consists of:

10. UANG MUKA (Lanjutan) / *10. ADVANCES (Continued)*

Disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai berikut: / *Presented in the consolidated statement of financial position as follows:*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Aset lancar	26,976,208,180	14,275,254,405	*Current assets*
Aset tidak lancar	850,000,000	850,000,000	*Non-current assets*
Jumlah	**27,826,208,180**	**15,125,254,405**	***Total***

Uang muka subkontraktor merupakan uang muka yang diberikan kepada subkontraktor sehubungan dengan kontrak pelaksanaan pekerjaan proyek, subkontraktor akan mengangsur kepada Perusahaan dan Entitas Anaknya pada saat pembayaran prestasi kerja.

Advances to subcontractors are advance payments to subcontractors related with the contract of project operation, the subcontractor will repay it to the Company and its Subsidiary at the time of performance payment.

Uang muka pemasok merupakan uang muka yang diberikan kepada pemasok sehubungan dengan pengadaan bahan baku dan material konstruksi di proyek.

Advances to suppliers are advance payments to suppliers related with the procurement of raw materials and construction materials in the project.

11. PENYERTAAN SAHAM / *11. INVESTMENT IN SHARES*

Berdasarkan Perjanjian Pemegang Saham PT EcoOils Jaya Indonesia pada tanggal 28 November 2018, Perusahaan menyetujui untuk melakukan investasi sebanyak 12.000 lembar saham kepada PT EcoOils Jaya Indonesia sebesar US$ 1.200.000 (ekuivalen Rp 17.445.600.000), dengan persentase kepemilikan sebesar 10%.

Based on the PT EcoOils Jaya Indonesia' Shareholder's Agreement dated November 28, 2018, the Company agreed to invest 12,000 shares of PT EcoOils Jaya Indonesia amounting to US$ 1,200,000 (equivalent to Rp 17,445,600,000, with ownership percentage of 10%.

Berdasarkan Akta No. 1 tanggal 1 Maret 2019 dari Notaris Mala Mukti, S.H., LL.M., para pemegang saham PT EcoOils Jaya Indonesia menyetujui penerbitan saham baru sebanyak 70.000 lembar saham dengan nilai par US$ 100. Saham tersebut sebagian akan diambil oleh EcoOils Limited sebanyak 58.000 lembar dan sisanya diambil oleh Perusahaan sebanyak 12.000 lembar.

Based on Deed No. 1 dated March 1, 2019 of Mala Mukti, S.H., LL.M., Notary, PT EcoOils Jaya Indonesia' shareholders approved the issuance of 70,000 shares with a par value of US$ 100. 58,000 of those shares, are taken by EcoOils Limited and the remaining 12,000 shares are taken by the Company.

12. ASET TETAP – BERSIH / *12. FIXED ASSETS – NET*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	31 Maret 2019/*March 31,2019*					
	Saldo awal/ *Beginning balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan dan reklasifikasi/ *Deductions and reclassification*	Selisih kurs karena penjabaran laporan *keuangan/Difference due to translation of financial statements*	Saldo akhir/ *Ending balance*	
Biaya perolehan						***Cost***
Tanah	58,364,149,930	-	-	-	58,364,149,930	*Land*
Kendaraan	12,715,222,210	105,500,000	-	(400,500)	12,820,321,710	*Vehicles*
Inventaris kantor	4,023,772,189	110,196,807	-	(40,475)	4,133,928,521	*Office equipment*
Mesin dan peralatan	21,340,062,416	-	-	-	21,340,062,416	*Machinery and equipment*
Sub-jumlah	96,443,206,745	215,696,807	-	(440,975)	96,658,462,577	*Sub-total*

12. ASET TETAP – BERSIH (Lanjutan) / *12. FIXED ASSETS – NET (Continued)*

	31 Maret 2019/*March 31,2019*					
	Saldo awal/ *Beginning balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan dan reklasifikasi/ *Deductions and reclassification*	Selisih kurs karena penjabaran laporan *keuangan/Difference due to translation of financial statements*	Saldo akhir/ *Ending balance*	
Aset dalam penyelesaian	79,684,553,285	262,807,000	-	-	79,947,360,285	*Construction in progress*
Jumlah	176,127,760,030	478,503,807	-	(440,975)	176,605,822,862	*Total*
Akumulasi penyusutan						***Accumulated depreciation***
Kendaraan	11,630,479,651	191,128,750	-	(33,375)	11,821,575,026	*Vehicles*
Inventaris kantor	3,136,476,990	147,736,521	-	(3,538)	3,284,209,973	*Office equipment*
Mesin dan peralatan	14,661,035,897	980,507,121	-	-	15,641,543,018	*Machinery and equipment*
Jumlah	29,427,992,538	1,319,372,392	-	(36,913)	30,747,328,017	*Total*
Nilai Buku	**146,699,767,492**				**145,858,494,845**	***Book Value***

	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*				
	Saldo awal/ *Beginning balance*	Penambahan *Additions*	Pengurangan/ *Deductions*	Saldo akhir/ *Ending balance*	
Biaya perolehan					***Cost***
Tanah	58,364,149,930	-	-	58,364,149,930	*Land*
Kendaraan	12,097,635,846	815,950,000	198,363,636	12,715,222,210	*Vehicles*
Inventaris kantor	3,542,962,471	480,809,718	-	4,023,772,189	*Office equipment*
Mesin dan peralatan	19,556,467,416	2,108,595,000	325,000,000	21,340,062,416	*Machinery and equipment*
Sub-jumlah	93,561,215,663	3,405,354,718	523,363,636	96,443,206,745	*Sub-total*
Aset dalam penyelesaian	193,772,778	82,043,820,837	2,553,040,330	79,684,553,285	*Construction in progress*
Jumlah	93,754,988,441	85,449,175,555	3,076,403,966	176,127,760,030	*Total*
Akumulasi penyusutan					***Accumulated depreciation***
Kendaraan	10,858,965,091	916,154,711	144,640,151	11,630,479,651	*Vehicles*
Inventaris kantor	2,543,524,245	592,952,745	-	3,136,476,990	*Office equipment*
Mesin dan peralatan	11,424,134,050	3,561,901,847	325,000,000	14,661,035,897	*Machinery and equipment*
Jumlah	24,826,623,386	5,071,009,303	469,640,151	29,427,992,538	*Total*
Nilai Buku	**68,928,365,055**			**146,699,767,492**	***Book Value***

Penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018 masing-masing dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation for the years ended March 31, 2019 and December 31,2018, were allocated to the following:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Beban pokok pendapatan	1,019,004,805	4,350,519,964	*Cost of revenues*
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 27)	300,367,587	720,489,339	*General and administrative expenses (see Note 27)*
Jumlah	**1,319,372,392**	**5,071,009,303**	***Total***

12. ASET TETAP – BERSIH (Lanjutan)

Rincian laba penjualan/penghapusan aset tetap adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Harga jual	-	259,090,909	*Selling price*
Nilai buku	(-)	(53,723,485)	*Book value*
Laba penjualan/penghapusan aset tetap	**-**	**205,367,424**	***Gain on sale/disposal of fixed assets***

Pada tanggal 31 Maret 2019, kendaraan telah diasuransikan terhadap risiko kehilangan dan risiko lainnya kepada pihak ketiga dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 1.734.000.000. Manajemen berkeyakinan nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Maret 2019 sebesar 97% dari jumlah yang dianggarkan. Sebagian besar aset dalam penyelesaian yang merupakan bangunan diperkirakan selesai pada bulan Juni 2019.

Pada tanggal 31 Maret 2019, Perusahaan memiliki aset tetap – tanah dengan Hak Guna Bangunan (HGB) dengan jangka waktu 20-30 tahun. Pada tanggal 31 Maret 2019, HGB Perusahaan masih memiliki sisa jangka waktu 15-22 tahun. Manajemen berpendapat bahwa jangka waktu HGB tersebut dapat diperbaharui/ diperpanjang pada saat jatuh tempo.

Pada tanggal 31 Maret 2019, nilai perolehan aset tetap Perusahaan dan Entitas Anaknya yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah sebesar Rp 17.912.264.666, yang terdiri atas kendaraan, inventaris kantor dan mesin dan peralatan.

Pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan-keadaan yang menyebabkan nilai aset tetap mengalami penurunan nilai.

Aset tetap – tanah digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit yang diterima dari PT Bank Central Asia Tbk pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018 (lihat Catatan 15).

12. FIXED ASSETS – NET (Continued)

Details of gain on sale/ disposal of fixed assets are as follows:

As of March 31, 2019, vehicles has been insured against losses and other risks to the third parties for a total coverage of Rp 1,734,000,000. The management believes that the value of insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

The completion percentage of the construction in progress as of March 31, 2019 ranged from 97% of total budgeted costs. Most of the construction in progress comprises of building and is estimated to be completed in June 2019.

As of March 31, 2019, the Company has fixed assets – land with Building Usage Right (HGB) with a term of 20-30 years. On March 31, 2019, the Company's HGB period is still valid for 15-22 years. The management believes those HGB can be renewed/ extended when it expires.

As of March 31, 2019, the cost of the Company and its Subsidiary's fixed assets that have been fully depreciated but still being utilized were amounting to Rp 17,912,264,666, which consists of vehicles, office equipment and machinery and equipment.

As of March 31 2019 and December 31,2018, the management believes that there is no change in circumstances that indicate any impairment loss in the carrying amount of fixed assets.

Fixed assets – land are used as collateral for credit facilities from PT Bank Central Asia Tbk as of March 31, 2019 and December 31,2018 (see Notes 15).

13. PROPERTI INVESTASI – BERSIH / *13. INVESTMENT PROPERTIES – NET*

Akun ini terdiri dari: / *This account consists of:*

	31 Maret 2019/*March 31,2019*				
	Saldo awal/ *Beginning balance*	Penambahan dan reklasifikasi/ *Additions and reclassification*	Pengurangan dan reklasifikasi/ *Deductions and reclassification*	Saldo akhir/ *Ending balance*	
Biaya perolehan					***Cost***
Tanah	21,063,865,000	-	-	21,063,865,000	*Land*
Bangunan	9,163,720,313	-	-	9,163,720,313	*Building*
Sub-jumlah	30,227,585,313	-	-	30,227,585,313	*Sub-total*
Aset dalam penyelesaian	2,553,040,330	74,393,100	-	2,627,433,430	*Construction in progress*
Jumlah	32,780,625,643	74,393,100	-	32,855,018,743	*Total*
Akumulasi penyusutan					***Accumulated depreciation***
Bangunan	1,030,918,535	114,546,504	-	1,145,465,039	*Building*
Jumlah	1,030,918,535	114,546,504	-	1,145,465,039	*Total*
Nilai Buku	**31,749,707,108**			**31,709,553,704**	***Book Value***

	31 Desember 2018/*December 31,2018*				
	Saldo awal/ *Beginning balance*	Penambahan dan reklasifikasi/ *Additions and reclassification*	Pengurangan dan reklasifikasi/ *Deductions and reclassification*	Saldo akhir/ *Ending balance*	
Biaya perolehan					***Cost***
Tanah	21,063,865,000	-	-	21,063,865,000	*Land*
Bangunan	9,163,720,313	-	-	9,163,720,313	*Building*
Sub-jumlah	30,227,585,313	-	-	30,227,585,313	*Sub-total*
Aset dalam penyelesaian	-	2,553,040,330	-	2,553,040,330	*Construction in progress*
Jumlah	30,227,585,313	2,553,040,330	-	32,780,625,643	*Total*
Akumulasi penyusutan					***Accumulated depreciation***
Bangunan	572,732,519	458,186,016	-	1,030,918,535	*Building*
Jumlah	572,732,519	458,186,016	-	1,030,918,535	*Total*
Nilai Buku	**29,654,852,794**			**31,749,707,108**	***Book Value***

Penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018 dibebankan pada akun beban umum dan administrasi (lihat Catatan 27).

Depreciation for the years ended March 31, 2019 and December 31,2018, are charged to general and administrative expenses (see Note 27).

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Maret 2019 sebesar 98% dari jumlah yang dianggarkan. Sebagian besar aset dalam penyelesaian yang merupakan bangunan diperkirakan selesai pada bulan April 2019.

The completion percentage of the construction in progress as of March 31, 2019 ranged from 98% of total budgeted costs. Most of the construction in progress comprises of building and is estimated to be completed in April 2019.

Pada tanggal 31 Maret 2019, Perusahaan memiliki properti investasi – tanah dengan Hak Guna Bangunan (HGB) dengan jangka waktu 30 tahun. Pada tanggal 31 Maret 2019, HGB Perusahaan masih memiliki sisa jangka waktu 10 tahun. Manajemen berpendapat bahwa jangka waktu HGB tersebut dapat diperbaharui/ diperpanjang pada saat jatuh tempo.

As of March 31, 2019, the Company has investment property – land with Building Usage Right (HGB) with term of 30 years. As of March 31, 2019, the Company's HGB period is still valid for 10 years. The management believes those HGB term can be renewed/ extended when it expires.

13. PROPERTI INVESTASI – BERSIH (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan-keadaan yang menyebabkan nilai properti investasi mengalami penurunan nilai.

Tidak terdapat properti investasi yang dijaminkan pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018.

14. INVESTMENT PROPERTIES – NET (Continued)

As of March 31, 2019 and December 31,2018, the management believes that there is no change in circumstances that indicate any impairment loss in the carrying amount of investment properties.

There is no investment properties that has been pledged as of March 31, 2019 and December 31,2018.

14. ASET LAIN-LAIN

Akun ini merupakan perangkat lunak komputer.

Beban amortisasi yang dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2019 sebesar Rp 34.115.092 (lihat Catatan 27).

Pada tanggal 31 Maret 2019, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan-keadaan yang menyebabkan nilai aset lain-lain mengalami penurunan nilai.

14. OTHER ASSET

This account represents computer software.

Amortization expense charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income on March 31,2019 amounting to Rp 34,115,092 (see Note 27).

As of March 31, 2019, the management believes that there is no change in circumstances that indicate any impairment loss in the carrying amount of other asset.

15. UTANG BANK

Pada tanggal 9 Desember 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman berupa fasilitas pinjaman rekening koran dari PT Bank Central Asia Tbk sebesar Rp 30 miliar yang digunakan untuk modal kerja Perusahaan. Perusahaan juga memperoleh fasilitas *omnibus time loan revolving*, bank garansi dan *forex line* sebesar Rp 120 miliar.

Pada tanggal 1 Maret 2018, Perusahaan telah menutup fasilitas pinjaman rekening koran sebesar Rp 30 miliar dari PT Bank Central Asia Tbk. Perusahaan juga merubah fasilitas *omnibus* bank garansi dan *forex* menjadi sebesar Rp 25 miliar. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 29 Maret 2019 dan dijamin dengan aset tetap – tanah milik Perusahaan.

Pada tanggal 6 Maret 2019, Perusahaan telah memperoleh penambahan atas fasilitas *omnibus* bank garansi dan *forex* menjadi sebesar Rp 50 miliar dari PT Bank Central Asia Tbk. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 29 Maret 2020 dan dijamin dengan aset tetap - tanah milik Perusahaan.

15. BANK LOAN

On December 9, 2016, the Company obtained an overdraft credit facility from PT Bank Central Asia Tbk amounting to Rp 30 billion used for working capital of the Company. The Company also received an omnibus time loan revolving facility, bank guarantee and forex line amounting to Rp 120 billion.

On March 1, 2018, the Company closed its overdraft credit facility amounting to Rp 30 billion from PT Bank Central Asia Tbk. The Company also changed the omnibus bank guarantee and forex facility, becoming Rp 25 billion. This facility will be due on March 29, 2019 and is collaterized by the Company's land fixed assets.

On March 6, 2019, the Company received additional omnibus bank guarantee and forex facility, becoming Rp 50 billion from PT Bank Central Asia Tbk. This facility will be due on March 29, 2020 and is collaterized by the Company's land fixed assets.

15. UTANG BANK (Lanjutan)

Fasilitas di atas dibebani tingkat suku bunga sebesar 11,25% per tahun untuk fasilitas pinjaman rekening koran dan 11% per tahun untuk fasilitas *omnibus time loan revolving*, bank garansi dan *forex line*. Pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018, fasilitas *omnibus time loan revolving*, bank garansi dan *forex line* belum digunakan oleh Perusahaan.

Persyaratan rasio keuangan Perusahaan berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk adalah rasio laba sebelum bunga, pajak, depresiasi dan amortisasi (EBITDA) dibagi dengan pembayaran bunga minimal 1 kali, *current ratio* minimal 1 kali, dan d*ebt to equity ratio* dibawah 1 kali.

Pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018, Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan pinjaman tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian kredit terkait.

15. BANK LOAN (Continued)

These facilities bear an interest rate of 11.25% per annum for the overdraft facility and 11% per annum for the omnibus time loan revolving facility, bank guarantee and forex line. As of March 31, 2019 and December 31,2018, the omnibus time loan revolving facility, bank guarantee and forex line have not been used by the Company.

The terms of the Company's financial ratios under the credit agreement with PT Bank Central Asia Tbk are earnings before interest, tax, depreciation and amortization ratio (EBITDA) divided by minimum interest payment 1 time and minimum current ratio 1 time.

As of March 31, 2019 and December 31,2018, the Company has complied with all of the above mentioned loans as stipulated in the respective loan agreements.

16. UTANG USAHA / *16. TRADE PAYABLES*

a. Berdasarkan pemasok / *a. Based on suppliers*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Pihak ketiga			*Third parties*
PT Manorian Engineering Prakarsa	2,487,750,000	-	*PT Manorian Engineering Prakarsa*
PT Buana Baja Bina Semesta	2,292,580,370	-	*PT Buana Baja Bina Semesta*
PT Cakra Lima	1,831,718,900	62,100,499	*PT Cakra Lima*
PT Arita Prima Indonesia	1,155,680,900	349,400,700	*PT Arita Prima Indonesia*
PT Paradise Perkasa	590,806,905	2,600,357,933	*PT Paradise Perkasa*
PT Limas Konstruksi Makmur	574,845,730	1,733,058,777	*PT Limas Konstruksi Makmur*
PT Bajamandiri Sejahterajaya	365,662,960	1,273,110,614	*PT Bajamandiri Sejahterajaya*
PT Intisumber Bajasakti	219,826,870	1,797,022,644	*PT Intisumber Bajasakti*
Lain-lain (di bawah Rp 1 miliar)	14,246,568,018	11,379,710,166	*Others (below Rp 1 billion)*
Jumlah	**23,765,440,653**	**19,194,761,333**	***Total***

16. UTANG USAHA (Lanjutan) / *16. TRADE PAYABLES (Continued)*

b. Berdasarkan mata uang / *b. Based on currency*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Rupiah	22,645,020,439	18,074,032,673	*Rupiah*
Dollar Amerika Serikat (US$ 50.300 pada 31 Maret 2019 dan US$ 49.477 pada 31 Desember 2018)	716,476,784	716,476,784	*United States Dollar (US$ 50,300 on March 31, 2019 and US$ 49,477 on December 31,2018)*
Ringgit Malaysia (RM 115.732 pada 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018)	403,943,430	404,251,876	*Malaysian Ringgit (RM 115.732 on March 31, 2019 and December 31,* 2018)
Jumlah	**23,765,440,653**	**19,194,761,333**	***Total***

c. Berdasarkan umur / *c. Based on age category*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
1 – 30 hari	17,863,047,226	15,638,688,738	*1 – 30 days*
31 – 60 hari	2,215,740,005	64,999,600	*31 – 60 days*
61 – 90 hari	364,964,822	143,981,460	*61 – 90 days*
> 90 hari	3,321,688,600	3,347,091,535	*> 90 days*
Jumlah	**23,765,440,653**	**19,194,761,333**	***Total***

Utang usaha timbul dari transaksi pembelian persediaan material konstruksi dan utang usaha merupakan utang tanpa jaminan.

Trade payables arise from purchase transactions of construction materials and trade payables without collateral.

17. UTANG RETENSI / *17. RETENTION PAYABLES*

a. Berdasarkan subkontraktor: / *a. Based on subcontractors:*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Pihak ketiga			*Third parties*
Construction Co., Ltd of CNCEC	55,337,388,575	55,337,388,575	*Construction Co., Ltd of CNCEC*
Mandor	6,135,136,214	6,105,121,384	*Superintendent*
PT Bangun Sarana Baja	1,011,245,134	1,125,733,062	*PT Bangun Sarana Baja*
Lain-lain (di bawah Rp 1 milliar)	4,168,918,468	3,520,112,209	*Other (below Rp 1 billion)*
Jumlah	**66,652,688,391**	**66,088,355,230**	***Total***

17. UTANG RETENSI (Lanjutan) / *17. RETENTION PAYABLES (Continued)*

b. Berdasarkan mata uang / *b. Based on currency*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Rupiah	11,315,299,816	10,750,966,655	*Rupiah*
Dollar Amerika Serikat (US$ 3.884.961 pada 31 Maret 2019 dan US$ 3.821.379 pada 31 Desember 2018)	55,337,388,575	55,337,388,575	*United States Dollar (US$ 3,884,961 on March 31, 2019 and US$ 3,821,379 on December 31,2018)*
Jumlah	**66,652,688,391**	**66,088,355,230**	***Total***

18. PERPAJAKAN / *18. TAXATION*

a. Pajak dibayar di muka / *a. Prepaid tax*

Pajak dibayar di muka merupakan Pajak Pertambahan Nilai.

Prepaid tax represents Value Added Tax.

b. Utang pajak terdiri dari: / *b. Taxes payable consists of:*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Perusahaan			*Company*
Pajak penghasilan (PPh):			*Income taxes:*
Pasal 4 (2)	605,424,040	562,388,202	*Art 4 (2)*
Pasal 21	371,442,153	319,852,560	*Art 21*
Pasal 29	189,899,750	189,899,750	*Art 29*
Pasal 23	109,470,237	101,372,144	*Art 23*
Pasal 15	4,010,745	-	*Art 15*
Sub-jumlah	1,280,246,925	1,173,512,656	*Sub-total*
Entitas Anak			*Subsidiary*
Pajak penghasilan badan	779,205,701	1,433,128,998	*Corporate income tax*
Jumlah	**2,059,452,626**	**2,606,641,654**	***Total***

c. Pajak Penghasilan Final / *c. Final Income Tax*

Pajak penghasilan final merupakan pajak atas pendapatan yang berasal dari jasa konstruksi.

Final income tax is tax borne to construction service.

d. Beban pajak penghasilan terdiri dari: / *d. Income tax expenses are as follow:*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Perusahaan	-	189,899,750	*Company*
Entitas Anak	-	1,778,575,784	*Subsidiary*
Jumlah	**-**	**1,968,475,534**	***Total***

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

e. Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak sebagaimana tercantum dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Laba sebelum pajak – konsolidasian	6,610,953,261	51,049,302,044	*Profit before tax – consolidated*
Rugi (Laba) entitas anak sebelum pajak – bersih	415,845,620	(7,188,943,328)	*Profit of the subsidiary before tax – net*
Laba sebelum pajak	7,026,798,881	43,860,358,716	*Profit before tax*
Beda Tetap:			*Permanent Differences:*
Penghasilan yang telah dikenakan pajak bersifat final	(99,574,303,268)	(340,452,428,138)	*Income subjected to final income tax*
Beban usaha atas pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final	92,547,504,387	297,351,668,851	*Operating expenses on income subjected to final income tax*
Taksiran penghasilan kena pajak	**-**	**759,599,429**	***Estimated taxable income***
Taksiran penghasilan kena pajak (dibulatkan)	**-**	**759,599,000**	***Estimated taxable income (rounded)***
Beban pajak penghasilan/ Utang pajak penghasilan pasal 29	**-**	**189,899,750**	***Income tax expense/ Tax payable article 29***

Perusahaan akan melaporkan penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan tahun berjalan untuk tahun 2018, sebagaimana disebutkan di atas, dalam Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Badan ("SPT") ke Kantor Pajak.

18. *TAXATION (Continued)*

e. Reconciliation between profit before tax expenses as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income for the years ended March 31, 2019 and December 31,2018 are as follows:

The Company will report taxable income and current income tax expense for 2018, as stated above, in its annual income tax return ("SPT") to be submitted to the Tax Office.

19. BEBAN AKRUAL / *19. ACCRUAL EXPENSES*

a. Akun ini terdiri dari: / *a. This account consists of:*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Gaji	705,094,044	587,697,167	*Salaries*
Lain-lain	120,000,000	857,800,442	*Others*
Jumlah	**825,094,044**	**1,445,497,609**	***Total***

b. Berdasarkan mata uang / *b. Based on currency*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Rupiah	389,186,870	438,573,992	*Rupiah*
Ringgit Malaysia (RM 124.890 pada 31 Maret 2019 dan RM 288.269 pada 31 Desember 2018)	435,907,174	1,006,923,617	*Malaysian Ringgit (RM 124.890 on March 31,2019 and RM 288.269 on December 31,2018)*
Jumlah	**825,094,044**	**1,445,497,609**	***Total***

20. UANG MUKA PELANGGAN / *20. ADVANCE FROM CUSTOMERS*

Akun ini terdiri dari uang muka yang diterima pelanggan: / *This account consists of advance received from the following customers:*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Pihak ketiga			*Third parties*
PT Cahaya Unggul Prima	6,963,285,315	7,350,000,000	*PT Cahaya Unggul Prima*
PT Anugerah Makmur Sejati	6,110,000,000	-	*PT Anugerah Makmur Sejati*
PT Buana Tunas Sejahtera	4,695,200,000	-	*PT Buana Tunas Sejahtera*
PT Bangun Nusa Mandiri	3,094,074,400	3,291,166,000	*PT Bangun Nusa Mandiri*
PT Nippon Indosari Corpindo Tbk	2,185,833,600	3,143,221,200	*PT Nippon Indosari CorpindoTbk*
PT EcoOils Jaya Indonesia	1,084,254,800	2,360,000,000	*PT EcoOils Jaya Indonesia*
PT Sumber Indah Perkasa	844,236,544	844,236,544	*PT Sumber Indah Perkasa*
PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk	403,196,400	1,753,584,366	*PT Sinar Mas Agro Resources and TechnologyTbk*
PT Ivo Mas Tunggal	-	927,681,218	*PT Ivo Mas Tunggal*
Ascent Insdustrial Complex Sdn Bhd	308,160,852	-	*Ascent Insdustrial Complex Sdn Bhd*
Jumlah	**25,688,241,911**	**19,669,889,328**	***Total***

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Perusahaan mengakui penyisihan imbalan kerja yang tidak didanai untuk karyawan yang mencapai usia pensiun sesuai dengan UU No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003.

Perhitungan estimasi liabilitas atas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2019 berdasarkan perhitungan manajemen dan untuk 31 Desember 2018 dihitung berdasarkan laporan penilaian, PT Dian Artha Tama, aktuaris independen, dalam laporannya pada tanggal 1 Februari 2019.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menghitung beban dan liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

The Company recognized a provision for unfunded employee benefits to employees who reach retirement age in accordance with the Law No. 13/2003 dated March 25, 2003.

Calculations of estimated liabilities for employee benefits as of March 31, 2019 is based on management's calculation and for December 31,2018, were performed by PT Dian Artha Tama, an independent actuary, with its report dated February 1, 2019.

Actuarial assumptions used in calculating expense and liability for employee benefits are as follows:

Usia pensiun	:	55 tahun/ *55 years*	:	*Normal retirement age*
Tingkat kenaikan gaji tahunan	:	10% per tahun/ *10% per annum*	:	*Annual rate of increase in salary*
Tingkat kematian	:	TMI – III (2011)/ *TMI – III (2011)*	:	*Mortality rate*
Tingkat pengunduran diri	:	5% per tahun pada umur 18 tahun dan menurun secara bertahap sampai 0% per tahun pada umur 55 tahun/ *5% per annum until age 18 year then linearly decreasing to 0% per annum at age 55 year*	:	*Employee resignation rate*
Tingkat diskonto per tahun	:	8,3% per tahun masing-masing pada tahun 2019 dan 2018/ *8.3% per annum for year 2019 and 2018, respectively*	:	*Discount rate per annum*
Tingkat kecacatan	:	10% dari tabel mortalitas/ *10% of mortality rate*	:	*Disability rate*
Metode	:	*Projected Unit Credit*	:	*Method*

Beban imbalan kerja yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employee benefits expenses recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Maret 2018/ *March 31,2018*	
Biaya jasa kini	403,234,837	368,050,009	*Current service cost*
Biaya bunga	201,317,063	205,406,982	*Interest cost*
Jumlah	**604,551,900**	**573,456,991**	***Total***

Mutasi liabilitas atas imbalan kerja yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The mutations of the liability for employee benefits recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (Lanjutan) / *21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (Continued)*

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Saldo awal	12,377,120,429	11,384,059,897	*Beginning balance*
Beban imbalan kerja	604,551,900	2,421,207,601	*Employee benefits expense*
Pembayaran imbalan	-	(3,000,000)	*Benefits payment*
Penghasilan komprehensif lain	(356,286,767)	(1,425,147,069)	*Other comprehensive income*
Saldo akhir	**12,625,385,562**	**12,377,120,429**	***Ending balance***

Mutasi nilai kini di liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The mutations in the present value of employee benefits liability are as follows:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
Saldo awal	12,377,120,429	11,384,059,897	*Beginning balance*
Biaya jasa kini	403,234,837	1,612,939,348	*Current service cost*
Biaya bunga	201,317,063	808,268,253	*Interest cost*
Pembayaran imbalan	-	(3,000,000)	*Benefits payment*
Kerugian/ keuntungan aktuarial atas:			*Actuarial loss/ gain on:*
Penyesuaian historis	46,437,466	185,749,864	*Historical adjustment*
Perubahan asumsi	(402,724,233)	(1,610,896,933)	*Assumption changes*
Saldo akhir	**12,625,385,562**	**12,377,120,429**	***Ending balance***

Perubahan sebesar satu persentase pada tingkat diskonto dan kenaikan gaji masa depan pada tanggal 31 Desember 2018 akan berdampak sebagai berikut:

One-percentage point change in the assumed discount rate and future salary increase as of December 31, 2018 would have had the following effects:

	Tingkat diskonto/ *Discount rates*		Kenaikan gaji di masa depan/ *Future salary increases*		
	Persentase/ *Percentage*	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan kerja/ *Effect on present value of benefits obligation*	Persentase/ *Percentage*	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan kerja/ *Effect on present value of benefits obligation*	
Kenaikan	1%	11,262,565,614	1%	13,656,736,607	*Increase*
Penurunan	(1%)	13,695,948,364	(1%)	11,272,946,242	*Decrease*

Jadwal estimasi pembayaran imbalan kerja di masa yang akan datang tanggal 31 Desember 2018:

The estimated future cash payment as of December 31, 2018:

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (Lanjutan)

21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (Continued)

	31 Desember 2018/ *December 31,2018*	
1 tahun	2,553,384,994	*Within 1 year*
2 – 5 tahun	1,480,636,935	*2 – 5 years*
6 – 10 tahun	1,158,838,221	*6 – 10 years*
Lebih dari 10 tahun	7,184,260,279	*Beyond 10 years*
Jumlah	**12,377,120,429**	***Total***

Manajemen berpendapat bahwa estimasi atas imbalan kerja tersebut telah cukup sesuai dengan yang disyaratkan oleh Undang-Undang Ketenagakerjaan.

Management believes that the estimates on employee benefits is sufficient in accordance with the requirements of the Labor Law.

22. MODAL SAHAM

22. SHARE CAPITAL

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018, berdasarkan catatan yang dibuat PT Sinartama Gunita, Biro Administrasi Efek adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's shareholders as of March 31, 2019 and December 31,2018, based on the reports prepared by PT Sinartama Gunita, the Securities Administration Agency are as follows:

31 Maret 2019/ *March 31,2019*

Pemegang saham/ *Shareholders*	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ *Number of shares issued and fully paid*	Persentase kepemilikan/ *Percentage of ownership*	Jumlah/ *Amount* (Rp)
PT Ascend Bangun Persada	692,354,850	46.1%	69,235,485,000
PT Sigma Mutiara	659,505,250	44.0%	65,950,525,000
Masyarakat	148,139,900	9.9%	14,813,990,000
Jumlah/ *Total*	**1,500,000,000**	**100.0%**	**150,000,000,000**

31 Desember 2018/ *December 31,2018*

Pemegang saham/ *Shareholders*	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ *Number of shares issued and fully paid*	Persentase kepemilikan/ *Percentage of ownership*	Jumlah/ *Amount* (Rp)
PT Ascend Bangun Persada	692,354,850	46.1%	69,235,485,000
PT Sigma Mutiara	659,505,250	44.0%	65,950,525,000
Masyarakat	148,139,900	9.9%	14,813,990,000
Jumlah/ *Total*	**1,500,000,000**	**100.0%**	**150,000,000,000**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 20 April 2018, yang telah diaktakan dengan akta notaris Yulia, S.H., No. 122 pada tanggal yang sama, para pemegang saham Perusahaan telah menyetujui pencadangan sebagian dari saldo laba ditahan Perusahaan tahun

Based on the Annual General Shareholders Meeting on April 20, 2018, which was covered by notarial deed of Yulia, S.H., No. 122 on the same date, the Company's shareholders have approved the partial appropriation of the Company's retained earnings in 2017 as general reserve amounting to

22. MODAL SAHAM (Lanjutan)

2017 sebagai cadangan dana umum sebesar Rp 1.000.000.000.

Dalam rangka memenuhi Undang-Undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007, yang mengharuskan perusahaan-perusahaan secara bertahap mencadangkan sekurang-kurangnya 20% dari modal yang ditempatkan sebagai cadangan dana umum, para pemegang saham menyetujui pencadangan sebagian dari saldo laba ditahan Perusahaan tahun 2016, sebagai cadangan dana umum sebesar Rp 1.000.000.000 yang diputuskan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 12 Juni 2017.

Komisaris dan direksi Perusahaan tidak memiliki saham di Perusahaan.

Manajemen Permodalan

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Perusahaan mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses dalam manajemen modal untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018.

Dewan Direksi Perusahaan secara berkala melakukan *review* struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari *review* ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

22. SHARE CAPITAL (Continued)

Rp 1,000,000,000.

In compliance with Limited Liability Company Law No. 40 Year 2007 which requires companies to set aside, on a gradual basis, an amount equivalent to at least 20% of their subscribed capital as general reserve, the stockholders approved the partial appropriation of the Company's retained earnings in 2016 as general reserve amounting to Rp 1,000,000,000 which were declared during the Annual General Shareholders Meeting on June 12, 2017.

The Company's commisioners and directors do not have the Company's share.

Capital Management

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares or raise debt financing. No changes were made in the objectives, policies or processes for managing capital during the period ended March 31, 2019 and December 31,2018.

The Board of Directors of the Company periodically review the Company's capital structure. As part of this review, the Board of Directors consider the cost of capital and related risk.

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Rincian tambahan modal disetor pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

The details of additional paid-in capital as of March 31, 2019 and December 31,2018 are as follows:

Tambahan modal disetor di atas nilai nominal	330,000,000,000	*Additional paid-in capital in excess of par value*
Biaya emisi saham	(2,808,620,611)	*Stock issuance cost*
Aset pengampunan pajak	250,000,000	*Tax amnesty assets*
Jumlah - Bersih	**327,441,379,389**	***Total - Net***

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-1894/PP/WPJ.06/2017 yang diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia pada tanggal 9 Januari 2017, Perusahaan telah mengikuti program Pengampunan Pajak dengan penambahan aset sebesar Rp 250.000.000 berupa rekening giro. Uang tebusan sebesar Rp 7.500.000 telah dibayar Perusahaan pada tanggal 28 Desember 2016.

24. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (Continue)

Based on the Tax Amnesty Certificate No. KET-1894/PP/WPJ.06/2017 which was issued by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia dated January 9, 2017, the Company has participated in the Tax Amnesty programme by adding assets amounting to Rp 250,000,000 in the form of current accounts. Redemption money amounting to Rp 7,500,000 has been paid by the Company on December 28, 2016.

24. DIVIDEN TUNAI

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 20 April 2018, yang telah diaktakan dengan akta notaris Yulia, S.H., M.H., No. 122 pada tanggal yang sama, para pemegang saham telah menyetujui pembagian laba ditahan Perusahaan dalam bentuk dividen tunai sebesar Rp 120 miliar.

24. CASH DIVIDEND

Based on the Annual General Shareholders Meeting on April 20, 2018, which was covered by notarial deed of Yulia, S.H., M.H., No. 122 on the same date, the shareholders approved the distribution of cash dividends from the Company's retained earnings amounting to Rp 120 billion.

25. PENDAPATAN USAHA

Seluruh pendapatan usaha Perusahaan dan Entitas Anaknya merupakan jasa konstruksi. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2019 dan 2018 tidak terdapat pendapatan yang diperoleh dari pihak-pihak berelasi.

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2019 dan 2018, rincian pendapatan dari pelanggan dengan jumlah penjualan kumulatif individual masing-masing melebihi 10% dari pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

25. REVENUES

All Company and its Subsidiary's revenues are construction services. There is no revenues transaction with related party for the period ended March 31, 2019 and 2018.

For the period ended March 31, 2019 and 2018, the details of revenue from customers with individual cumulative amount each exceeding 10% of revenues are as follows:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*		31 Maret 2018/ *March 31,2018*		
	%	Rp	%	Rp	
PT Ivo Mas Tunggal	21.62%	21,386,470,523	-	-	*PT Ivo Mas Tunggal*
PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk	21.01%	20,779,683,348	30.39%	20,911,224,606	*PT Sinas Mas Agro Resources and Technology Tbk*
PT Ecooils Jaya Indonesia	17.95%	17,761,360,000	-	-	*PT Ecooils Jaya Indonesia*
PT Sumber Indah Perkasa	15.31%	15,141,018,324	55.93%	38,487,069,359	*PT Sumber Indah Perkasa*
Jumlah	**75.89%**	**75,068,532,195**	**86.32%**	**59,398,293,965**	***Total***

26. BEBAN POKOK PENDAPATAN / *26. COST OF REVENUES*

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

The details of cost of revenues are as follows:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Maret 2018/ *March 31,2018*	
Material	33,863,586,454	22,979,640,279	*Materials*
Subkontraktor	17,184,923,997	16,091,593,182	*Subcontractors*
Operasional proyek	16,478,671,800	7,682,959,976	*Project operational*
Mandor	10,326,835,071	8,102,669,588	*Superintendent*
Retensi	853,447,632	666,624,641	*Retention*
Jumlah	**78,707,464,954**	**55,523,487,666**	***Total***

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2019 dan 2018 tidak terdapat transaksi pembelian kepada pihak-pihak berelasi.

There is no purchase transaction with related party for the years ended March 31, 2019 and 2018.

Tidak terdapat pembelian ke pemasok yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2019 dan 2018.

There is no purchase from suppliers that exceed 10% of total revenues for the period ended March 31, 2019 and 2018.

27. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI / *27. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES*

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

The details of general and administrative expenses are as follows:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Maret 2018/ *March 31,2018*	
Gaji dan tunjangan	6,881,054,417	5,316,970,334	*Salaries and allowances*
Perbaikan dan pemeliharaan	685,755,987	192,725,668	*Repair and maintenance*
Imbalan kerja (lihat Catatan 21)	604,551,900	573,456,991	*Employee benefits (see Note 21)*
Pajak	543,584,186	422,952,751	*Taxes*
Perijinan dan dokumentasi	481,451,250	331,129,450	*Licenses and documentation*
Penyusutan dan amortisasi (lihat Catatan 12, 13 dan 14)	449,029,183	1,319,993,193	*Depreciation and amortization (see Notes 12, 13 and 14)*
Makan karyawan	117,953,561	108,048,000	*Meal*
Jamuan	100,514,381	72,492,297	*Entertainment*
Alat tulis kantor	68,386,761	48,210,655	*Office stationery*
Testing dan Sertifikasi	1,200,000	-	*Testing and certification*
Lain-lain	1,306,222,828	944,461,720	*Others*
Jumlah	**11,239,704,454**	**9,330,441,059**	***Total***

28. SALDO DAN TRANSAKSI SIGNIFIKAN DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI / *28. SIGNIFICANT BALANCE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES*

Dalam kegiatan usaha normal, Perusahaan dan Entitas Anaknya melakukan transaksi usaha dan keuangan dengan pihak-pihak berelasi. Saldo dan transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

In the ordinary course of business, the Company and its Subsidiary conduct trade and finance transactions with related parties. The significant balances and transactions with related parties are as follows:

28. SALDO DAN TRANSAKSI SIGNIFIKAN DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)

28. SIGNIFICANT BALANCE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (Continued)

a. Sifat hubungan dan transaksi:

a. *Nature of relationship and transactions:*

Pihak-pihak berelasi/ *Related parties*	Hubungan/ *Relationship*	Jenis transaksi/ *Transaction*
PT Ascend Investama Indonesia	Afiliasi/ *Affiliates*	Penempatan reksadana/ *Mutual fund placement*
PT Sigma Mutiara	Afiliasi/ *Affiliates*	Pembelian mesin, beban sewa/ *Purchase of machinery, rent expenses*
Dewan Komisaris dan Direksi/ *The Boards of Commisioners and Directors*	Personel manajemen kunci/ *Key management personnel*	Kompensasi dan remunerasi/ *Compensation and remuneration*

b. Saldo:

b. *Balance:*

Aset (sebagai persentase terhadap jumlah aset):

Asset (as a percentage of total assets):

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Maret 2018/ *March 31,2018*	
Investasi jangka pendek (lihat Catatan 5)			***Short-term investments (see Note 5)***
PT Ascend Investama Indonesia	10,853,937,579	10,164,874,970	*PT Ascend Investama Indonesia*
Persentase terhadap aset	**1.60%**	**1.28%**	***Percentage of assets***

c. Kompensasi manajemen kunci

c. Key management compensations

Manajemen kunci Perusahaan dan Entitas Anaknya terdiri dari semua dewan komisaris dan direksi. Jumlah kompensasi bagi manajemen kunci Perusahaan dan Entitas Anaknya adalah sebagai berikut:

The Company and its Subsidiary's key management are consists of all boards of commisioners and directors. The compensation amount for the Company and its Subsidiary's key management are as follows:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Maret 2018/ *March 31,2018*	
Direksi	900,000,000	1,140,000,000	*Directors*
Komisaris	840,000,000	210,000,000	*Commisioners*
Jumlah	**1,740,000,000**	**1,350,000,000**	***Total***

Transaksi dengan pihak-pihak berelasi dilakukan dengan syarat dan ketentuan yang disepakati kedua belah pihak yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak tidak berelasi.

Transactions with related parties were made on conditions and terms agreed upon by both parties which may not be the same as other transaction conducted with non-related party.

29. LABA PER SAHAM DASAR / *29. BASIC EARNINGS PER SHARE*

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

The calculation of earning per basic share are as follows:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Maret 2018/ *March 31,2018*	
Laba tahun berjalan	5,093,358,763	23,048,025,304	*Profit for the year*
Jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar	1,500,000,000	1,500,000,000	*Total weighted average number of shares during the year*
Laba per saham dasar	**3.40**	**15.36**	***Basic earnings per share***

30. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING / *30. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCY*

Pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018, Perusahaan dan Entitas Anaknya memiliki aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

On March 31, 2019 and December 31,2018, the Company and its Subsidiary have monetary assets and liabilities in foreign currency are as follows:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*			31 Desember 2018/ *December 31, 2018*			
	Mata uang asing/ *Foreign currency*		Ekuivalen dalam Rp/ *Equivalent in Rp*	Mata uang asing/ *Foreign currency*		Ekuivalen dalam Rp/ *Equivalent in Rp*	
ASET							***ASSETS***
Kas dan setara kas	US$	12,447,466	177,301,706,701	US$	3,232,518	46,810,097,647	*Cash and cash equivalents*
	RM	1,122,380	3,917,475,818	RM	1,566,848	5,473,000,064	
Piutang usaha		-	-	US$	2,638,000	38,200,878,000	*Trade receivables*
		-	-	RM	5,228,933	18,264,662,969	
Tagihan bruto kepada pemberi kerja		-	-	RM	366,192	1,279,108,656	*Gross amount due from customers*
Piutang retensi		-	-	US$	6,575,320	95,217,202,693	*Retention receivables*
	RM	419,837	1,465,370,165	RM	401,528	1,402,537,304	
Piutang lain-lain		-	-	RM	111,000	387,723,000	*Other receivables*
Jumlah			182,684,552,684			207,035,210,333	*Total*
LIABILITAS							***LIABILITIES***
Utang usaha	US$	50,300	716,476,784	US$	49,477	716,476,784	*Trade payables*
	RM	115,732	403,943,430	RM	115,732	404,251,876	
Utang retensi	US$	3,884,961	55,337,388,575	US$	3,821,379	55,337,388,575	*Retention payables*
Beban akrual	RM	124,890	435,907,174	RM	288.269	1,006,923,617	*Accrual expenses*
Jumlah			56,893,715,963			57,465,040,852	*Total*
Jumlah aset bersih			**125,790,836,721**			**149,570,169,481**	***Total assets - net***

Aset dan liabilitas moneter di atas dijabarkan menggunakan kurs penutupan Bank Indonesia pada tanggal 31 Maret 2019 dan 31 Desember 2018.

Monetary assets and liabilities mentioned above are translated using Bank Indonesia's closing rate as of March 31, 2019 and December 31,2018.

Apabila aset dan liabilitas dalam mata uang asing pada tanggal 31 Maret 2019 dijabarkan dengan menggunakan kurs tengah mata uang asing pada tanggal laporan ini, maka aset bersih dalam mata uang asing Perusahaan dan Entitas Anaknya akan menurun sebesar Rp 1.221.796.011.

If assets and liabilities in foreign currency as of March 31, 2019 had been translated using the middle as the date of this report, the total net assets in foreign currency assets of the Company and its Subsidiary would have increased by approximately Rp 1,221,796,011.

31. PERJANJIAN PENTING

Perusahaan dan Entitas Anaknya memiliki kontrak kerja yang masih berjalan, antara lain adalah sebagai berikut:

31. SIGNIFICANT AGREEMENT

The Company and its Subsidiary have some project contracts that are still under construction, as follows:

No	Tanggal awal kontrak/ *Commencement date*	Tanggal akhir kontrak/ *Maturity contract*	Nama proyek/ *Name of project*	Nilai kontrak/ *Contract value*	Pemberi kerja/ *Owner*
1	23 April 2018/ *April 23, 2018*	30 April 2019/ *April 30, 2019*	*Civil, structure and architecture work of Plant in Gresik*	Rp 40,500,000,000	PT Nippon Indosari Corpindo Tbk
2	1 Oktober 2018/ *October 1, 2018*	8 Juni 2019/ *June 8, 2019*	*Mechanical, insulation, piping and installation work for Hijau Lestari project of vegetable oil recovery and residual clay processing facility*	Rp 23,600,000,000	PT EcoOils Jaya Indonesia
3	15 Januari 2018/ *January 15, 2018*	15 Juni 2019/ *June 15, 2019*	*Modification of civil mechanical refinery 2 phase 1 and civil refinery 1 phase 2 – Snow white Tarjun Project*	Rp 24,800,000,000	PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk
4	18 Oktober 2018/ *October 18, 2018*	18 Juli 2019/ *July 18,2019*	*Civil, structure and architecture work of Palm Oil Mill in Kapuas River*	Rp 73,500,000,000	PT Cahaya Unggul Prima
5	4 Oktober 2018/ *October 4, 2018*	20 September 2019/*September 20, 2019*	*Civil, structure and architecture work of Palm Oil Mill in Kenari*	Rp 19,159,347,000	PT Bangun Nusa Mandiri
6	21 Desember 2018/ *December 21, 2018*	30 September 2019/*September 30, 2019*	*Mechanical, electrical and piping work for Palm Oil Mill in Rantau Panjang*	Rp 43,000,000,000	PT Kresna Duta Agroindo
7	4 Januari 2019/ *January 4, 2019*	16 Oktober 2019/ *October 16, 2019*	*Civil and mechanical work for storage tanks in Badau Kemel Crushing Plant*	Rp 36,562,000,000	PT Buana Tunas Sejahtera
8	19 Desember 2018/ *December 19, 2018*	7 November 2019/ *November 7, 2019*	*Civil, structure and architecture work of Palm Oil Mill in Sejiram*	Rp 61,100,000,000	PT Anugerah Makmur Sejati
9	20 Maret 2019/ March *20, 2019*	20 Februari 2020/ *February 20, 2020*	*Mekanikal, electrical and piping work of Palm Oil Mill in Kenari*	Rp 55,238,263,560	PT Bangun Nusa Mandiri
10	12 Maret 2019/ March *12, 2019*	12 Juli 2019/ *July 12, 2019*	*Pemancangan di Kernel Crushing Plant (KCP) Badau*	Rp 10,390,000,000	PT Buana Tunas Sejahtera
11	20 Februari 2019/ *February 20, 2019*	9 bulan dari serah terima lahan/ *9 month from land handover*	*Renovasi Pabrik Air Minum Cikreteg*	Rp 6,000,000,000	PT Super Wahana Teno
12	20 Maret 2019/ *March 20, 2019*	2 bulan dari serah terima lahan/ *2 month from land handover*	*Pondasi Polishing Lampung*	Rp 3,250,000,000	PT Sumber Indah Perkasa

32. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

32. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISKS MANAGEMENT

a. Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial assets and liabilities together with the carrying amounts, are as follows:

32. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

a. Nilai Wajar Instrumen Keuangan (Lanjutan)

32. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISKS MANAGEMENT (Continued)

a. Fair Value of Financial Instruments (Continued)

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*		31 Desember 2018/ *December 31, 2018*		
	Nilai tercatat/ *Book value*	Nilai wajar/ *Fair value*	Nilai tercatat/ *Book value*	Nilai wajar/ *Fair value*	
Aset Keuangan					***Financial Assets***
Pinjaman yang diberikan dan piutang					*Loans and receivables*
Kas dan setara kas	243,606,665,706	243,606,665,706	104,940,352,399	104,940,352,399	*Cash and cash equivalents*
Piutang usaha	50,718,381,957	50,718,381,957	121,123,066,014	121,123,066,014	*Trade receivables*
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	51,997,125,023	51,997,125,023	26,410,402,342	26,410,402,342	*Gross amount due from customers*
Piutang retensi	53,417,094,943	53,417,094,943	143,475,999,976	143,475,999,976	*Retention receivables*
Piutang lain-lain	48,788,182	48,788,182	436,511,182	436,511,182	*Other receivables*
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	-	-	-	-	*Restricted time deposits*
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi					*Financial asset at fair value through profit or loss*
Investasi jangka pendek	15,188,838,879	15,188,838,879	14,416,684,216	14,416,684,216	*Short-term investments*
Aset keuangan tersedia untuk dijual					*Available for sale financial asset*
Penyertaan saham	17,445,600,000	17,445,600,000	17,445,600,000	17,445,600,000	*Investment in shares*
Jumlah Aset Keuangan	**432,422,494,690**	**432,422,494,690**	**428,248,616,129**	**428,248,616,129**	***Total Financial Assets***
Liabilitas Keuangan					***Financial Liabilities***
Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi					*Financial liabilities measured at amortized cost*
Utang usaha	23,765,440,653	23,765,440,653	19,194,761,333	19,194,761,333	*Trade payables*
Utang lain-lain	56,155,379	56,155,379	60,114,429	60,114,429	*Other payables*
Utang retensi	66,652,688,391	66,652,688,391	66,088,355,230	66,088,355,230	*Retention payables*
Beban akrual	825,094,044	825,094,044	1,445,497,609	1,445,497,609	*Accrual expenses*
Jumlah Liabilitas Keuangan	**91,299,378,467**	**91,299,378,467**	**86,788,728,601**	**86,788,728,601**	***Total Financial Liabilities***

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah di mana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi.

Fair value is defined as the amount which the instrument could be exchanged in a short-term transaction between willing parties, and have adequate knowledge through a fair transaction, other than in a forced sale or liquidation sale.

Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya. Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar, atau sebaliknya, disajikan dalam jumlah tercatat apabila jumlah tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate. Financial instruments presented in the consolidated statement of financial position are carried at fair value, or otherwise, they are presented at carrying values as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured.

32. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

a. Nilai Wajar Intrumen Keuangan (Lanjutan)

Nilai wajar untuk kas dan setara kas, piutang usaha, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang retensi, piutang lain-lain, utang bank, utang usaha, utang lain-lain, utang retensi dan beban akrual mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek.

Nilai wajar dari deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya mendekati nilai tercatat karena tingkat suku bunganya dinilai ulang secara berkala.

Nilai wajar dari aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar terakhir yang dipublikasikan pada tanggal 31 Maret 2019.

Penyertaan saham tidak memiliki kuotasi pasar dicatat pada biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Risiko utama dari instrumen keuangan Perusahaan dan Entitas Anaknya adalah risiko mata uang asing, risiko likuiditas, risiko kredit, dan risiko nilai wajar. Penelaahan dan kebijakan yang disetujui untuk mengelola masing-masing risiko ini dijelaskan sebagai berikut:

Risiko Mata Uang Asing

Risiko mata uang asing adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Eksposur Perusahaan dan Entitas Anaknya terhadap risiko perubahan nilai tukar mata uang asing terutama sehubungan dengan aktivitas operasi Perusahaan dan Entitas Anaknya (ketika pendapatan atau beban terjadi dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang fungsional Perusahaan dan Entitas Anaknya).

Pada tanggal 31 Maret 2019, jika nilai tukar Rupiah terhadap mata uang asing menurun/ meningkat sebesar 2% dengan semua variabel konstan, laba sebelum pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut akan lebih tinggi/ rendah sebesar Rp 2.515.816.882 terutama sebagai akibat keuntungan/ kerugian translasi

32. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISKS MANAGEMENT (Continued)

a. Fair Value of Financial Instruments (Continued)

The fair value of cash and cash equivalents, trade receivables, gross amount due from customers, retention receivables, other receivables, bank loan, trade payables, other payables, retention payables and accrual expenses approximate their carrying values because they are mostly short-term in nature.

The fair value of restricted time deposits approximate their carrying amounts as the interest rate are re-priced frequently.

The fair value of financial assets at fair value through profit or loss is determined by reference to the latest quoted market prices at the date of published on March 31, 2019.

Investment in share in unquoted are carried at cost as their fair values cannot be reliably measured.

b. Financial Risk Management Objectives and Policies

The main risks arising from the Company and its Subsidiary's financial instruments are foreign currency risk, liquidity risk, credit risk, and fair value risk. The review and approved policies for managing each of these risks, are described as follows:

Foreign Currency Risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company and its Subsidiary's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to the Company and its Subsidiary's operating activities (when revenue or expense is denominated in a different currency from the Company and its Subsidiary's functional currency).

As of March 31, 2019, had the exchange rates of the Rupiah against foreign currency depreciated/ appreciated by 2% with all other variables held constant, profit before tax for the year then ended would have been higher/ lower Rp 2,515,816,882, mainly as a result of foreign exchange gains/ losses on the translation of

32. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan (Lanjutan)

Risiko Mata Uang Asing (Lanjutan)

kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi dan utang retensi.

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana Perusahaan dan Entitas Anaknya tidak bisa memenuhi kewajiban pada saat jatuh tempo. Manajemen melakukan evaluasi dan pengawasan yang ketat atas arus kas masuk dan kas keluar untuk memastikan tersedianya dana untuk membiayai kebutuhan modal kerja. Perusahaan dan Entitas Anaknya menjaga kecukupan dana untuk membiayai kebutuhan modal kerja, di mana dana tersebut ditempatkan dalam bentuk kas dan setara kas dan investasi jangka pendek.

Tabel berikut menganalisa liabilitas keuangan berdasarkan jatuh temponya pada tanggal 31 Maret 2019 :

32. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISKS MANAGEMENT (Continued)

b. Financial Risk Management Objectives and Policies (Continued)

Foreign Currency Risk (Continued)

cash and cash equivalents, trade receivables, retention receivables and retention payables.

Liquidity Risk

Liquidity risk is defined that the Company and its Subsidiary are unable to meet its obligations when they fall due. The management evaluates and closely monitors cash-in flows and cash-out flows to ensure the availability of fund for working capital. The Company and its Subsidiary maintain adequate funds for working capital, which these funds are kept in cash and cash equivalents and short-term investments.

The Following tables analyze financial liabilities based on due date on March 31,2019

	Kurang dari satu tahun/ *Less than one year*	Satu tahun sampai lima tahun/ *One year up to five years*	Lebih dari lima tahun/ *More than five years*	Jumlah/ *Total*	
Liabilitas keuangan					***Financial liabilities***
Utang usaha	23,765,440,653	-	-	23,765,440,653	*Trade payables*
Utang lain-lain	56,155,379	-	-	56,155,379	*Other payables*
Utang retensi	66,652,688,391	-	-	66,652,688,391	*Retention payables*
Beban akrual	825,094,044	-	-	825,094,044	*Accrual expenses*
Jumlah	**91,299,378,467**	**-**	**-**	**91,299,378,467**	***Total***

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko di mana salah satu pihak atas instrumen keuangan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Risiko kredit yang dihadapi Perusahaan dan Entitas Anaknya berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan dan penempatan rekening koran pada bank dan deposito berjangka.

Selain dari pengungkapan di bawah ini, Perusahaan dan Entitas Anaknya tidak memiliki konsentrasi risiko kredit.

Kas dan setara kas

Risiko kredit atas penempatan rekening koran dan deposito berjangka dikelola oleh

Credit Risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge its obligation and will result in a financial loss to the other party. The Company and its Subsidiary are exposed to credit risk arising from the credit granted to theirs customers and placement of current accounts in the banks and time deposits.

Other than as disclosed below, the Company and its Subsidiary have no concentration of credit risk.

Cash and cash equivalents

Credit risk arising from placements of current accounts and time deposits is managed in

32. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

Kas dan setara kas (Lanjutan)

manajemen sesuai dengan kebijakan Perusahaan dan Entitas Anaknya. Investasi atas kelebihan dana dibatasi untuk tiap-tiap bank dan kebijakan ini dievaluasi setiap tahun oleh direksi. Batas tersebut ditetapkan untuk meminimalkan risiko konsentrasi kredit sehingga mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank-bank tersebut. Nilai maksimal eksposur adalah sebesar nilai tercatat sebagaimana diungkapkan pada Catatan 4.

Piutang usaha, piutang retensi dan tagihan bruto kepada pemberi kerja

Semua saldo piutang usaha, piutang retensi dan tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan pelanggan tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu. Manajemen yakin terhadap kemampuan untuk mengendalikan dan menjaga eksposur risiko kredit pada tingkat yang minimal.

Risiko Pasar

Risiko pasar adalah risiko nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar (selain yang timbul dari risiko suku bunga), baik perubahan-perubahan tersebut disebabkan oleh faktor khusus pada individu penerbit instrumen keuangan, atau faktor yang mempengaruhi instrumen keuangan sejenis yang diperdagangkan di pasar.

32. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISKS MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

Cash and cash equivalents (Continued)

accordance with the Company and its Subsidiary's policy. Investments of surplus funds are limited for each banks and reviewed annually by the director. Such limits are set to minimize the concentration of credit risk and therefore mitigate financial loss through potensial failure of the banks. The maximum exposure equals to the carrying amount as disclosed in Note 4.

Trade receivables, retention receivables and gross amount due from customers

All balances of trade receivables, retention receivables and gross amount due from customers represent customers with no history of default in the past. Management is confident in its ability to control and sustain minimal exposure of credit risk.

Market Risk

Market risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument issuer, or factors affecting similar financial instruments traded in the market.

33. AKTIVITAS NON-KAS

Aktivitas non-kas yang mendukung laporan arus kas pada setiap periode pelaporan adalah sebagai berikut:

33. NON-CASH ACTIVITIES

Non-cash activities supporting the cash flows at each reporting period are as follows:

	31 Maret 2019/ *March 31,2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Reklasifikasi dari aset tetap menjadi properti investasi	-	2,553,040,330	*Reclassification from fixed assets to investment properties*
Reklasifikasi dari uang muka pembelian aset menjadi aset lain-lain	-	369,000,000	*Reclassification from advance for purchase assets to other assets*

34. INFORMASI SEGMEN

Segmen Geografis

Perusahaan melakukan kegiatan usahanya di Indonesia, sedangkan entitas anak melakukan kegiatan usaha di Malaysia. Dengan demikian segmen geografis disajikan berdasarkan lokasi operasi, yaitu Indonesia dan Malaysia.

Informasi segmen operasi menurut daerah geografis kegiatan usaha Perusahaan dan Entitas Anaknya adalah sebagai berikut:

34. SEGMENT INFORMATION

Geographical Segment

The Company is conducting its business activities in Indonesia, while its subsidiary is conducting its business activities in Malaysia. Therefore, geographical segment is presented based on location of operation, which is Indonesia and Malaysia.

Operating segment information according to geographic area of the Company and its Subsidiary's business activities are as follows:

31 Maret 2019/ *March 31, 2019*	Indonesia/ *Indonesia*	Malaysia/ *Malaysia*	Eliminasi/ *Elimination*	Jumlah/ *Total*	31 Maret 2019/ *March 31, 2019*
Pendapatan usaha	98,924,777,221	-	-	98,924,777,221	*Revenues*
Laba bruto	20,217,312,267	-	-	20,217,312,267	*Gross profit*
Beban umum dan administrasi	(10,962,929,555)	(276,774,899)	-	(11,239,704,454)	*General and administrative expenses*
Penghasilan keuangan	856,686,382	31,410,310	(252,469,658)	635,627,034	*Finance income*
Beban keuangan	(51,792,318)	(296,890,182)	296,013,913	(52,668,587)	*Finance cost*
Laba selisih kurs – bersih	(2,470,307,520)	-	(1,366,662,425)	(3,836,969,945)	*Gain on foreign exchange - net*
Laba yang belum terealisasi atas investasi	772,154,662	-	-	772,154,662	*Unrealized loss on investments*
Lain-lain – bersih	(11,206,866)	126,409,150	-	115,202,284	*Others – net*
Laba sebelum beban pajak final dan pajak penghasilan	8,349,917,052	(415,845,621)	(1,323,118,170)	6,610,953,261	*Profit before final tax and income tax expense*
Beban pajak final	(1,517,594,498)	-	-	(1,517,594,498)	*Final tax expense*
Laba tahun berjalan	6,832,322,554	(415,845,621)	(1,323,118,170)	5,093,358,763	*Profit for the year*
Penghasilan (kerugian komprehensif lain	356,286,767	(87,286,312)	-	269,000,455	*Other comprehensive income (loss)*
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan	7,188,609,321	(503,131,933)	(1,323,118,170)	5,362,359,218	*Total comprehensive income for the year*
Aset segmen	674,953,049,799	8,949,266,991	(3,572,003,541)	680,330,313,249	*Segment assets*
Liabilitas segmen	129,745,241,409	604,098,987	1,323,118,170	131,672,458,566	*Segment liabilities*
Penambahan aset tetap	478,503,807	-	-	478,503,807	*Addition of fixed assets*
Penyusutan	1,284,023,168	35,349,224	-	1,319,372,392	*Depreciation*

34. INFORMASI SEGMEN (Lanjutan)

34. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Geografis (Lanjutan)

Geographical Segment (Continued)

31 Maret 2018/ *March 31,2018*	Indonesia/ *Indonesia*	Jumlah/ *Total*	31 Maret 2018/ *March 31,2018*
Pendapatan usaha	68,818,969,885	68,818,969,885	*Revenues*
Laba bruto	13,295,482,219	13,295,482,219	*Gross profit*
Beban umum dan administrasi	(9,330,441,059)	(9,330,441,059)	*General and administrative expenses*
Penghasilan keuangan	1,724,941,921	1,724,941,921	*Finance income*
Beban keuangan	(60,497,271)	(60,497,271)	*Finance cost*
Laba selisih kurs – bersih	3,814,643,504	3,814,643,504	*Gain on foreign exchange - net*
Laba yang telah terealisasi atas investasi	15,076,501,175	15,076,501,175	*Unrealized loss on investments*
Laba penjualan/ penghapusan aset tetap – bersih	-	-	*Gain on sale/ disposal of fixed assets – net*
Lain-lain – bersih	(100,821,133)	(100,821,133)	*Others – net*
Laba sebelum beban pajak final	24,419,809,356	24,419,809,356	*Profit before final tax expense*
Beban pajak final	(1,371,784,052)	(1,371,784,052)	*Final tax expense*
Laba tahun berjalan	23,048,025,304	23,048,025,304	*Profit for the year*
Penghasilan komprehensif lain	172,763,227	172,763,227	*Other comprehensive income*
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan	23,220,788,531	23,220,788,531	*Total comprehensive income for the year*
Aset segmen	796,117,631,919	796,117,631,919	*Segment assets*
Liabilitias segmen	153,156,711,916	153,156,711,916	*Segment liabilities*
Penambahan aset tetap	675,234,722	675,234,722	*Addition of fixed assets*
Beban penyusutan	1,251,046,935	1.251.046.935	*Depreciation expenses*

35. PERISTIWA PENTING SETELAH LAPORAN KEUANGAN

Tidak ada kejadian penting yang terjadi setelah periode pelaporan.

35. SUBSEQUENT EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

No important event occurred after the reporting period.